



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"22" октября 2018 г.

**А К Т**

**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА  
жилого дома № 93 по ул. Солидарности**

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
<b>1</b>	<b>Фундамент</b>		
1.1	Цоколь	Устройство вентилируемых продухов – 22 шт	Тек. ремонт
1.2		Герметизация примыкания к отмостке – 138 м	
1.3	Отмостки	Разрушение отмостки с торцов здания – 26 м <sup>2</sup>	
<b>2</b>	<b>Внешние части дома</b>		
2.1	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 300 м	Тек. ремонт
2.2	Балконы	Разрушение краев балконных плит (кв. № 9, 14, 23, 24, 41)	
2.3	Крыльца	Разрушение козырька крыльца подъезда № 1	
<b>3</b>	<b>Крыша</b>		
3.1	Кровля	Разрушение окончаний плит – 70 м	Тек. ремонт
3.2	Дефлекторы	Окраска – 90 м <sup>2</sup>	
3.3	Фановые стояки (Ø 100 - 12 шт, Ø 50 - 4 шт)	Ремонт гидроизоляции – 8 м <sup>2</sup>	
3.4		Окраска – 6 м <sup>2</sup>	
3.5		Удлинить стояки – 16 шт	
3.6		Утепление – 16 шт	
3.7		Установка зонтов – 16 шт.	
<b>4</b>	<b>Помещения общего пользования</b>		
4.1	Окна	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт
<b>5</b>	<b>Система теплоснабжения</b>		
5.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	Тек. ремонт
<b>6</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
6.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 300 м	Тек. ремонт
6.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета – 1 шт.	
<b>7</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
7.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 180 м	Тек. ремонт
<b>8</b>	<b>Система канализации</b>		
<b>9</b>	<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>		
9.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 3 шт.	Тек. ремонт
9.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
<b>10</b>	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		
10.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка  Дьячкин А. В.

Начальник ПТО  Молин О. Е.

Представитель собственников  Данилович С. В.