

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 59 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 59</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>10003 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>223,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>667,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>667,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6477 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1021 м ² , четырёхскатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 070 579,68	39,32	1 201 944,25	-131 364,56	
2. Работы по текущему ремонту	66 666,67	2,17	316 043,60	-249 376,93	
Итого:	1 137 246,35	41,49	1 517 987,85	-380 741,50	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			68 234,78	-68 234,78	
Всего затраты:	1 137 246,35	41,49	1 586 222,63	-448 976,28	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-448 087,77
2. Начислено	1 137 246,35
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 274 256,48
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 488,02
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-138 498,15
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 307 332,62
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 307 330,03

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2,59	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 586 222,63	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-897 064,04	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	360 267,14	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	180 126,23	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	178 652,89	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	1 488,02	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.