

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "27" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 63 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1		Фундамент	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Разрушение штукатурки – 60 м ²	
1.3		Окрашка цоколя – 156 м ²	
1.4		Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.5		Ремонт продухов – 3 шт	
2		Внешние части дома	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 80 м ²	Тек. ремонт
2.2	Фасад	Разрушение поверхности кирпичных стен – 1,5 м ²	
3		Балконы (лоджии)	
3.1	кв. № 12, 16, 22, 26, 30, 43, 48, 53, 55, 57, 62	Разрушение балконных плит - 12 шт	Тек. ремонт
4		Кровля	
5		Водоотводные устройства	
6		Внутренние стены и перегородки	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 64 шт.	
7		Перекрытия	
8		Полы в помещениях общего пользования	
9		Окна, двери в помещениях общего пользования	
9.1	4 подъезд	Ремонт двери входа в подвал	Тек. ремонт
9.2	Подвал	Установка дверей входа в узел учета – 1 шт.	
10		Лестницы	
11		Система теплоснабжения	
11.1	Подвал	Замена затворов на кран шаровый О 80 – 4 шт	Тек. ремонт
11.2		Восстановление теплоизоляции – 582 м	
12		Система горячего водоснабжения	
13		Система холодного водоснабжения	
14		Система канализации	
15		Система газоснабжения	

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "27" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 63а по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1		Фундамент	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 10 шт	
2		Внешние части дома	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 80 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт примыкания козырьков крылец к стене – 18 м	
3		Балконы (лоджии)	
		Разрушение балконных плит – 17 шт.	Тек. ремонт
4		Кровля	
5		Водоотводные устройства	
6		Внутренние стены и перегородки	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 100 шт.	
6.3	Вход в подвал	Разрушение ступенек - 1,5 м ²	
7		Перекрытия	
8		Полы в помещениях общего пользования	
9		Окна, двери в помещениях общего пользования	
9.1	Подвал	Установка дверей входа в узел учета – 1 шт.	Тек. ремонт
10		Лестницы	
11		Система теплоснабжения	
11.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учёта ТС	Тек. ремонт
12		Система горячего водоснабжения	
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 150 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учёта ГВС	
13		Система холодного водоснабжения	
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 144 м	Тек. ремонт
14		Система канализации	
14.1	Лежак	Замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м	Тек. ремонт
15		Система газоснабжения	
16		Система вентиляции	
17		Система электроснабжения в помещениях общего пользования	
17.1	Щитовая	Установка общедомовых электросчётчиков – 2 шт.	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
16		Система вентиляции	
17		Система электроснабжения в помещениях общего пользования	
17.1	Щитовая	Установка общедомового счётчика – 1 шт.	Тек. ремонт
18		Объекты внешнего благоустройства	
18.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев – 2 шт, обрезка деревьев – 20 шт	Тек. ремонт
18.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
19		Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома	

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Даничи В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
18		Объекты внешнего благоустройства	
18.1	МАФ	Перенос – 6 шт	Тек. ремонт
18.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
19		Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома	

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Даничи В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.