

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4 к Договору № 36/729  
управления многоквартирным домом № 65 по улице Солидарности  
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя собственников Фетисова Александра Анатольевича, действующего на основании протокола №10 от 28.06.2019 г. общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 65, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

Предметом настоящего соглашения является дополнение и внесение изменений в Договор управления №36/729 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.

Стороны пришли к соглашению:

1. П.п. д) п.2.1. **исключить.**
2. Абзац 2 п.2.2. изложить в следующей редакции:

**Между сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в жилом доме (между Общим имуществом жилого дома и Помещением, принадлежащим Собственнику):**

- на системе отопления, холодного, горячего водоснабжения - до первой запорной арматуры стояковых трубопроводов, расположенных в квартире (при отсутствии запорной арматуры - до первого сварного соединения на стояке расположенного в квартире);
  - на системе канализации – до плоскости раструба (места присоединения сантехнических приборов и отводящей горизонтальной трубы канализации квартиры) тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
  - на системе газоснабжения - до первой запорной арматуры на ответвлении к внутриквартирному газовому оборудованию;
  - на системе электроснабжения: до выходных соединительных клемм автоматических выключателей в этажном щитке (квартирный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу).
3. П.п. 3 п.3.1.4. изложить в следующей редакции: **предоставление сведений организациям и гражданам для начисления субсидий и льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.**
  4. В п.3.1.10. слова **(Федеральная миграционная служба)** заменить словами **Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России).**
  5. В п.3.2.5. слова **до конца текущего месяца** заменить словом **своевременно.**
  6. П.3.2.7. после слов **Взыскивать с Собственника** дополнить словами и **нанимателей жилых помещений.**

7. В п.п.3 п.3.3.2. слова **в случае вывоза крупногабаритного мусора обращаться с заявкой в Управляющую организацию** исключить.
8. П.3.4.3. изложить в следующей редакции: **при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 ПП РФ от 06.05.2011 N 354.**  
Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном ПП РФ от 06.05.2011 N 354 порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81(13) ПП РФ от 06.05.2011 N 354 обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденных соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.
9. В п.6.4. слова **холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение** исключить.
10. В п.6.7. слова **При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассматриваемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации** исключить.
11. В п.7.2 слова **найм жилого помещения** и исключить.
12. П.9 дополнить п.п.9.3. **При отсутствии уведомления одной из сторон о прекращении договора не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.**
13. Приложение 2/3 к Договору управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2019 года включительно. С 01 января 2020 года Приложение 2/3 прекращает свое действие.
14. Включить в п. 11.5 Договора управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/4 и считать его действующим с 01 января 2020 года.
15. Включить в Договор управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года Приложение 3. **Схема земельного участка определенного собственниками помещений многоквартирного дома для уборки.**
16. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2020 года.
17. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года.

**Приложение:**

1. Приложение 2/4 к Договору управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года.
2. Приложение 3 к Договору управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

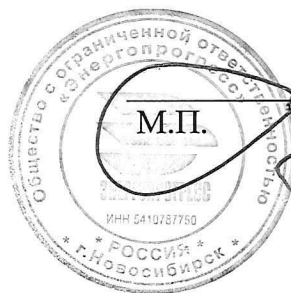
**Собственник:**  
**Уполномоченный представитель**  
**собственников**



А.А.Фетисов

**Управляющая организация:**  
**ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор**  
**ООО «Энергопрогресс»**



С.В.Данилович

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, д. 65  
с 01.01.2020 года

| №№<br>п/п | Общая площадь помещений (кв.м.)                                                                                                                                    | 3487,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость работ и услуг: |                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | Перечень обязательных работ и услуг                                                                                                                                | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | В год, руб.              | За 1 кв. м. руб. в месяц |
| 1         | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                                                 | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проулов в цоколях здания, очистка крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д. | 361 950,60               | 8,65                     |
| 2         | Санитарное содержание помещений общего пользования                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 194 156,16               | 4,64                     |
| 2.1       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                    | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 115 907,88               | 2,77                     |
| 2.2       | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 38 496,48                | 0,92                     |
| 2.3       | Влажная протирка пыли в подъезде                                                                                                                                   | 4 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 765,96                 | 0,09                     |
| 2.4       | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования                                                                                                     | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9 624,12                 | 0,23                     |
| 2.5       | Уборка подвального помещения                                                                                                                                       | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9 624,12                 | 0,23                     |
| 2.6       | Уборка крылец и площадок перед входами в здания                                                                                                                    | Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 737,60                | 0,40                     |
| 3         | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 197 922,12               | 4,73                     |
| 3.1       | <i>Холодный период</i>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 125 950,44               | 3,01                     |
| 3.1.1     | Сдвигание свежевыпавшего снега:                                                                                                                                    | Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наанного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100 007,16               | 2,39                     |
| 3.1.2     | Очистка территории от уплотненного снега:                                                                                                                          | Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17 574,48                | 0,42                     |
| 3.1.3     | Уборка территории вручную                                                                                                                                          | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляная смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости. Содержание ури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 368,80                 | 0,20                     |
| 3.2       | <i>Теплый период</i>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 71 971,68                | 1,72                     |
| 3.2.1     | Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров                                                                                                        | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в неделю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 113,48                 | 0,17                     |
| 3.2.2     | Уборка территории вручную                                                                                                                                          | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток. Содержание ури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32 219,88                | 0,77                     |
| 3.2.3     | Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках                                                                                                      | Не более 5 раз в сезон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32 638,32                | 0,78                     |
| 4         | Дератизация (десинсекция по необходимости)                                                                                                                         | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13 390,08                | 0,32                     |
| 5         | Содержание и ремонт мест хранения ТКО. (В т.ч. - сбор, хранение и утилизация отходов 1 класса опасности)                                                           | Уборка контейнерных площадок- ежедневно,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29 290,80                | 0,70                     |
| 6         | Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д. )                            | Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - итечение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.                                                                                                                                                                                                          | 50 212,80                | 1,20                     |
| 7         | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.                                                                              | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26 361,72                | 0,63                     |
| 8         | Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей | Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.Очистка отмосток.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20 085,12                | 0,48                     |
| 9         | Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.                                            | По мере необходимости, при неисправности - ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 43 936,20                | 1,05                     |
| 10        | Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД. В т.ч. аварийный ремонт.                                                                 | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 224 702,28               | 5,37                     |
| 11        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                | Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Согласно требованиям законодательства (ПП РФ №331 от 27.03.2018г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 187 461,12               | 4,48                     |
| 12        | Предоставление и размещение информации согласно требованиям законодательства РФ                                                                                    | Предоставление и размещение информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, раскрытие которой обязательно , в соответствии с законодательством РФ (№6, п.ж , ПП РФ от 03.04.2013г. № 290). В т.ч. предоставление запрашиваемых справок, документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 922,00                | 0,50                     |
|           | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 370 391,00</b>      | <b>32,75</b>             |
|           | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                   | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.                                                                                                                                                                                       | 137 248,32               | 3,28                     |
|           | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 507 639,32</b>      | <b>36,03</b>             |

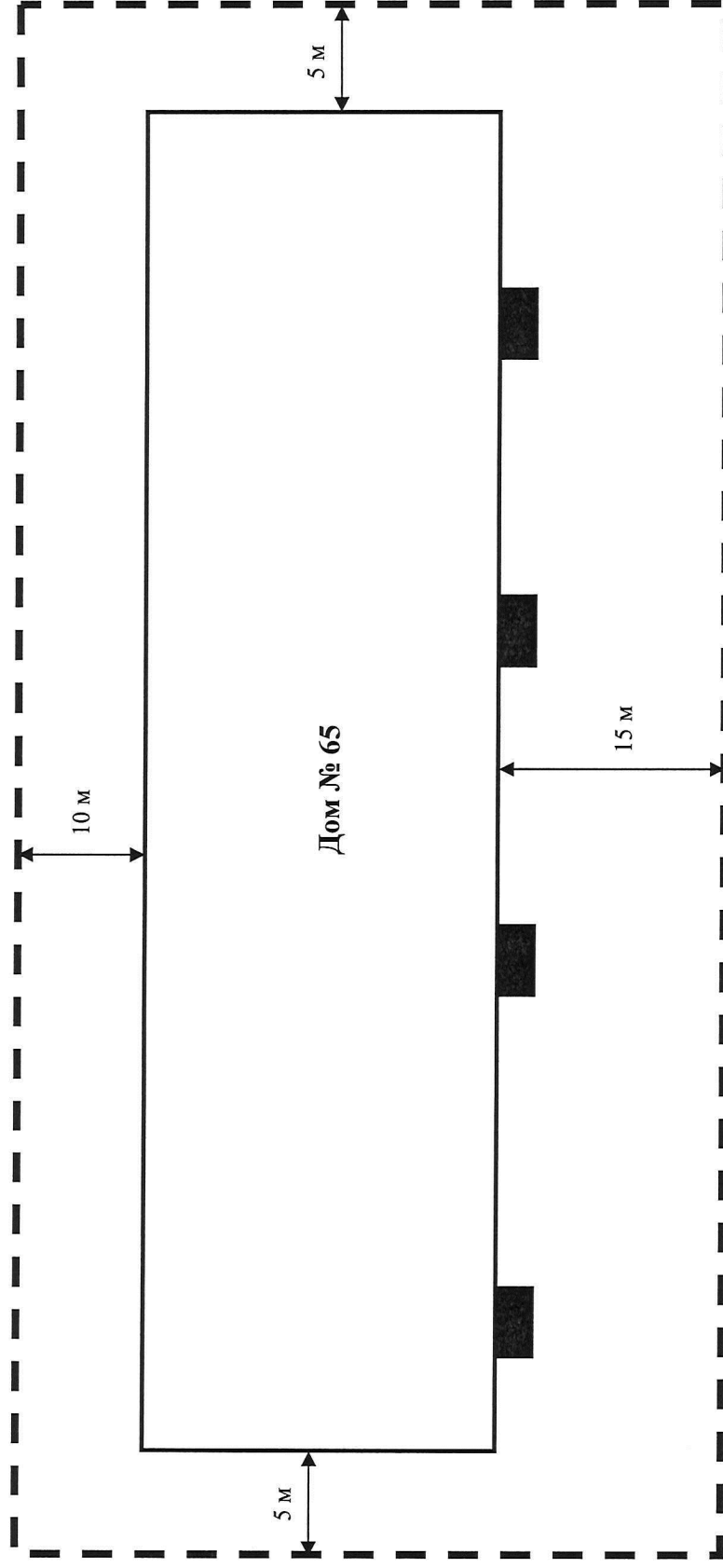
Представитель собственников многоквартирного дома

Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»

— С.В. Данилович

Схема

земельного участка, определенного собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 65 по ул. Солидарности



--- границы участка

Убираемые территории:

S асфальта = 469 м<sup>2</sup>

Газон

Представитель собственников жилого дома № 65

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С. В. Данилович

