

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 53 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 53</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>10346 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2512,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>236,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>нет</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>нет</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5068 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 9 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	Требуется ремонт пола в тамбурах подъездов
7.4	Окна	деревянные, 16 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 25 шт; восстановление теплоизоляции – 390 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется установка энергоберегающих светильников – 24 шт
9.6	Газоснабжение	сталь	Требуется диагностика ВДГО

Ш. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-19 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактически подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 056 772,70	35,77 / 32,45	2 112 689,64	- 55 916,94	
2. Работы по текущему ремонту	191 754,00	3,18 / 3,18	203 398,44	- 11 644,44	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	8 337,22		-	8 337,22	
Итого затраты	2 256 863,92	38,95 / 35,63	2 316 088,08	- 59 224,16	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-19 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало периода	- 229 554,88
2. Начислено	2 256 863,92
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 201 279,59
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	47 247,11
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	8 337,22

3. Оплачено	2 025 415,66	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 003 085,87	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 076,38	оплачены муниципальные квартиры за 2015-16гг
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	7 253,41	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 316 088,08	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 288 779,04	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	550 196,50	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	318 748,24	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	198 193,72	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО	32 170,73	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 083,81	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.