

## Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 61а, проводимого в форме  
заочного голосования « 30 » октября 20 15 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2448,42 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 815,19 кв.м.

в собственности физических лиц: 916,15 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 818,26 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1958,25 кв.м.,  
что составляет 79,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» о включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовых приборов учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию, и о переходе на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
3. Утверждение перечня дополнительных работ на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

| № п/п | Содержание решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании |        |             | Решение принято (да/нет) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За                                                                               | Против | Воздержался |                          |
| 1.    | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования: <b>30,72 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 902585,55 руб. в год) | 84,43%                                                                           | 10,73% | 4,84%       | да                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |        |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
| 2. | Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». | 89,27% | 10,73% | 0%     | да  |
| 3. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт кровли</b> 310 м ориентировочной стоимостью 176976,28 руб. и тариф <b>6,02 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                                  | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 4. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт окончаний кровельных плит</b> 14 м ориентировочной стоимостью 84700,00 руб. и тариф <b>2,88 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                 | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 5. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт отмостки</b> 110 м ориентировочной стоимостью 34265,07 руб. и тариф <b>1,17 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                                 | 86,38% | 10,73% | 2,89%  | да  |
| 6. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт дверей (установка дверей в</b>                                                                                                                                                                                                                                  | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |        |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
|     | помещение узла учета) 1 шт. ориентировочной стоимостью 22500,00 руб. и тариф <b>0,77 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                                                                                                                                                                                                           |        |        |        |     |
| 7.  | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Снос и обрезка деревьев</b> (6 шт.) ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф <b>1,02 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)        | 86,38% | 10,73% | 2,89%  | да  |
| 8.  | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 163249,10 руб. и тариф <b>5,56 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)              | 86,38% | 10,73% | 2,89%  | да  |
| 9.  | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 128893,35 руб. и тариф <b>4,39 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году) | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 10. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 77336,01 руб. и тариф <b>2,63 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году) | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |

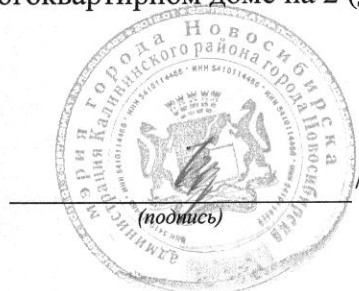
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |        |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
| 11. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 80 м) ориентировочной стоимостью 48000 руб. и тариф <b>1,63 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>      | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 12. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт балконных плит и козырьков</b> (18 шт.) ориентировочной стоимостью 435600,00 руб. и тариф <b>14,83 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>           | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 13. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт цоколя</b> (герметизация примыкания, окраска) 156 м ориентировочной стоимостью 45762,83 руб. и тариф <b>1,56 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p> | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 14. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт внутренней отделки подъездов</b> (4 шт.) ориентировочной стоимостью 699532,01 руб. и тариф <b>23,81 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>          | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 15. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
|     | финансирования:<br><b>Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 20000,00 руб. и тариф 0,68 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b>                                                                                                                                                                                     |        |        |        |     |
| 16. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,70 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b> | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |
| 17. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 111642,3 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b>               | 43,63% | 14,58% | 41,79% | нет |

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



Глава администрации  
Калининского района  
города Новосибирска  
Шатула Г.Н.  
Фамилия, инициалы

*Шатула*