

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»,
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 78 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности 78
2. Год постройки	_____ 1979
3. Год последнего капитального ремонта	_____ нет
4. Количество этажей	_____ 5
5. Количество подъездов	_____ 4
6. Количество квартир	_____ 70
7. Строительный объем	_____ 12035 м ³
8. Площадь жилых помещений	_____ 3266,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 303,9 м ²
10. Площадь подвала	_____ 599,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 599,4 м ²
12. Площадь земельного участка	_____ 4046 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 16 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	Удовлетворительное
4.	Балконы	Бетон, 48 шт.	Удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	Удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 902,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 200 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 150 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 385 696,37	36,04	1 709 799,21	-324 102,84	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 474,95		84 670,28	-59 195,33	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	274,95		0,00	274,95	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			84 670,28	-84 670,28	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 411 171,32		1 794 469,49	-383 298,17	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 807 214,65
2. Начислено	1 411 171,32
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 398 750,58
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	13 815,60
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-26 869,81
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 509 533,89
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 448 398,13

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	35 660,81	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 794 469,49	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 190 512,82	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	556 048,02	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	402 688,63	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	135 343,79	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	13 815,60	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.