

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "24" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 80 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Фундамент			
1			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке - 156 м	
1.3		Ремонт продухов - 24 шт.	
Внешние части дома			
2			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 80 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльцо подъездов	Разрушение крылец - 4 шт.	
2.3		Ремонт козырьков подъездов № 1, 2, 3 - 3 шт.	
3		Балконы (лоджии)	
3.1	кв. № 32, 33, 50, 70	Разрушение балконных плит - 4 шт.	Тек. ремонт
Кровля			
4			
4.1	Кровельное покрытие	Ремонт рулонной кровли - 200 м ²	Тек. ремонт
4.2	Окончания кровельных плит	Ремонт окончаний плит - 8 м	
4.3		Восстановление фартука на парапете - 3 м	
4.4	Вентшахты	Герметизация примыкания к вентшахтам - 50 м	
4.5	Фановые стояки	Утепление - 12 шт.	
4.6		Установка зонтов - 12 шт.	
4.7	Выход на кровлю	Ремонт крыши kiosка выхода - 4 м ²	
Водоотводящие устройства			
5			
Внутренние стены и перегородки			
6			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов - 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 70 шт.	
7		Перекрытия	
8			
Полы в помещениях общего пользования			
9			
Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков - 20 шт.	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей - 1 шт.	
10		Лестницы	
11			
Система теплоснабжения			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Система горячего водоснабжения			
12			
12.1	Подвал	Замена крана шарового О 15 - 14 шт, О 25 - 14 шт	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
Система холодного водоснабжения			
13	Подвал	Замена крана шарового О 25 - 14 шт	Тек. ремонт
Система канализации			
14	Подвал	Замена трубопроводов с фасонными частями - 10 м	Тек. ремонт
Система вентиляции			
15			
Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных м. щитов - 13 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка шкафов для слаботочных сетей - 20 шт.	
16.3	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков - 2 шт.	
Объекты внешнего благоустройства			
17			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			
18			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С.В. Данилов* Данилов В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молин* Молин О. Е.

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "24" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 81 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Фундамент			
1			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке - 164 м	
1.3		Ремонт продухов - 18 шт.	
Внешние части дома			
2			
2.1	Отмостки	Ремонт отмосток - 8 м ²	Тек. ремонт
2.2		Разрушение штукатурки - 5 м ²	
2.3	Крыльцо подъездов	Ремонт ступеней - 1 шт.	
2.5		Окраска опорных конструкций козырьков - 10 шт.	
2.6		Демонтаж ямочки на козырьке подъезда № 5 - 1 шт.	
2.7		Разрушение штукатурки - 10 м ²	
2.8	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 940 м	
2.9		Проведение тепловизионного обследования - 2460 м ²	
3		Балконы (лоджии)	
4			
Кровля			
5		Капитальный ремонт	
Водоотводящие устройства			
6			
Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов - 5 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 75 шт.	
7		Перекрытия	
8			
Полы в помещениях общего пользования			
9			
Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Окна	Замена оконных блоков - 20 шт.	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей - 1 шт.	
10		Лестницы	
11			
Система теплоснабжения			
12			
Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции - 80 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета - 1 шт.	
Система холодного водоснабжения			
13			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции - 74 м	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
Система канализации			
14			
14.1	Лежак	Замена трубопроводов с фасонными частями - 6 м	Тек. ремонт
Система вентиляции			
15			
Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светодиодников - 35 шт.	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомового счетчика - 1 шт.	
Объекты внешнего благоустройства			
17			
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев - 1 шт, обрезка деревьев - 25 шт.	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			
18			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С.В. Данилов* Данилов В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А.В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О.Е. Молин* Молин О. Е.