

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4 к Договору № 23/740  
управления многоквартирным домом № 62 по улице Лейтенанта Амосова  
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя собственников Зикановой Татьяны Михайловны, действующего на основании протокола №10 от 28.06.2019 г. общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 62, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

Предметом настоящего соглашения является дополнение и внесение изменений в Договор управления №23/740 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.

Стороны пришли к соглашению:

1. П.п. д) п.2.1. **исключить.**
2. Абзац 2 п.2.2. изложить в следующей редакции:

Между сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в жилом доме (между Общим имуществом жилого дома и Помещением, принадлежащим Собственнику):

- на системе отопления, холодного, горячего водоснабжения - до первой запорной арматуры стояковых трубопроводов, расположенных в квартире (при отсутствии запорной арматуры - до первого сварного соединения на стояке расположенного в квартире);
- на системе канализации – до плоскости раструба (места присоединения сантехнических приборов и отводящей горизонтальной трубы канализации квартиры) тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе газоснабжения - до первой запорной арматуры на ответвлении к внутриквартирному газовому оборудованию;
- на системе электроснабжения: до выходных соединительных клемм автоматических выключателей в этажном щитке (квартирный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу).

3. П.п. 3 п.3.1.4. изложить в следующей редакции: **предоставление сведений организациям и гражданам для начисления субсидий и льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.**
4. В п.3.1.10. слова **(Федеральная миграционная служба)** заменить словами **Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России).**
5. В п.3.2.5. слова **до конца текущего месяца** заменить словом **своевременно.**
6. П.3.2.7. после слов **Взыскивать с Собственника** дополнить словами и **нанимателей жилых помещений.**

7. В п.п.3 п.3.3.2. слова в случае вывоза крупногабаритного мусора обращаться с заявкой в Управляющую организацию исключить.
8. П.3.4.3. изложить в следующей редакции: при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 ПП РФ от 06.05.2011 N 354.  
Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном ПП РФ от 06.05.2011 N 354 порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81(13) ПП РФ от 06.05.2011 N 354 обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.
9. В п.6.4. слова холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение исключить.
10. В п.6.7. слова При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассматриваемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации исключить.
11. В п.7.2 слова найм жилого помещения и исключить.
12. П.9 дополнить п.п.9.3. При отсутствии уведомления одной из сторон о прекращении договора не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
13. Приложение 2/3 к Договору управления № 23/740 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2019 года включительно. С 01 января 2020 года Приложение 2/3 прекращает свое действие.
14. Включить в п. 11.5 Договора управления № 23/740 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/4 и считать его действующим с 01 января 2020 года.
15. Включить в Договор управления № 23/740 от «31» декабря 2014 года Приложение 3. Схема земельного участка определенного собственниками помещений многоквартирного дома для уборки.
16. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2020 года.
17. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 23/740 от «31» декабря 2014 года.

**Приложение:**

1. Приложение 2/4 к Договору управления № 23/740 от «31» декабря 2014 года.
2. Приложение 3 к Договору управления № 23/740 от «31» декабря 2014 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Собственник:**  
**Уполномоченный представитель**  
**собственников**

 Т.М.Зиканова

**Управляющая организация:**  
**ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор**  
**ООО «Энергопрогресс»**

 М.П. С.В.Данилович

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, д. 62**  
**с 01.01.2020 года**

| №№<br>п/п | Общая площадь помещений (кв.м.) | Перечень обязательных работ и услуг                                                                                                                               | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4366,60             |                    | Стоимость работ и услуг: |  |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--|
|           |                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | В год, руб.         | За 1 кв. м. руб. в |                          |  |
| 1         |                                 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                                                | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д. | 453 253,08          | 8,65               |                          |  |
| 2         |                                 | Санитарное содержание помещений общего пользования                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 335 354,88          | 6,40               |                          |  |
| 2.1       |                                 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                   | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 195 449,02          | 3,73               |                          |  |
| 2.2       |                                 | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 51 351,22           | 0,98               |                          |  |
| 2.3       |                                 | Влажная протирка пыли в подъезде                                                                                                                                  | 4 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 383,87            | 0,16               |                          |  |
| 2.4       |                                 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9 431,86            | 0,18               |                          |  |
| 2.5       |                                 | Уборка подвального помещения                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29 867,54           | 0,57               |                          |  |
| 2.6       |                                 | Уборка крылец и площадок перед входами в здания                                                                                                                   | Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40 871,37           | 0,78               |                          |  |
| 3         |                                 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 271 951,85          | 5,19               |                          |  |
| 3.1       |                                 | <i>Холодный период</i>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 206 452,85          | 3,94               |                          |  |
| 3.1.1     |                                 | Сдвигание свежевыпавшего снега:                                                                                                                                   | Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 153 529,66          | 2,93               |                          |  |
| 3.1.2     |                                 | Очистка территории от уплотненного снега:                                                                                                                         | Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 36 679,44           | 0,70               |                          |  |
| 3.1.3     |                                 | Уборка территории вручную                                                                                                                                         | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости. Содержание ури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 243,75           | 0,31               |                          |  |
| 3.2       |                                 | <i>Теплый период</i>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 65 499,00           | 1,25               |                          |  |
| 3.2.1     |                                 | Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров                                                                                                       | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в неделю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 479,84           | 0,20               |                          |  |
| 3.2.2     |                                 | Уборка территории вручную                                                                                                                                         | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток. Содержание ури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 39 299,40           | 0,75               |                          |  |
| 3.2.3     |                                 | Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках                                                                                                     | Не более 5 раз в сезон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15 719,76           | 0,30               |                          |  |
| 4         |                                 | Дератизация (дезинсекция по необходимости)                                                                                                                        | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16 767,74           | 0,32               |                          |  |
| 5         |                                 | Содержание и ремонт мест хранения ТКО. (В т.ч. сбор, хранение и утилизация отходов 1 класса опасности)                                                            | Уборка контейнерных площадок- ежедневно;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29 867,54           | 0,57               |                          |  |
| 6         |                                 | Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)                            | Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.                                                                                                                                                                                                            | 62 879,04           | 1,20               |                          |  |
| 7         |                                 | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.                                                                             | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18 339,72           | 0,35               |                          |  |
| 8         |                                 | Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей | Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод. Очистка отмосток.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24 627,62           | 0,47               |                          |  |
| 9         |                                 | Содержание и ремонт элементов благоустройства.                                                                                                                    | По мере необходимости, при неисправности - ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 55 019,16           | 1,05               |                          |  |
| 10        |                                 | Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД. В т.ч. аварийный ремонт.                                                                | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 103 750,42          | 1,98               |                          |  |
| 11        |                                 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                               | Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Согласно требованиям законодательства (ПП РФ №331 от 27.03.2018г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 234 748,42          | 4,48               |                          |  |
| 12        |                                 | Предоставление и размещение информации согласно требованиям законодательства РФ                                                                                   | Предоставление и размещение информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, раскрытие которой обязательно, в соответствии с законодательством РФ (п.6, пп.ж., ППРФ от 03.04.2013г. № 290). В т.ч. предоставление запрашиваемых справок, документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26 199,60           | 0,50               |                          |  |
|           |                                 | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 632 759,07</b> | <b>31,16</b>       |                          |  |
|           |                                 | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                           | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и                                                                                                                                                                                                                              | <b>164 009,50</b>   | <b>3,13</b>        |                          |  |
|           |                                 | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 796 768,57</b> | <b>34,29</b>       |                          |  |

Представитель собственников многоквартирного дома

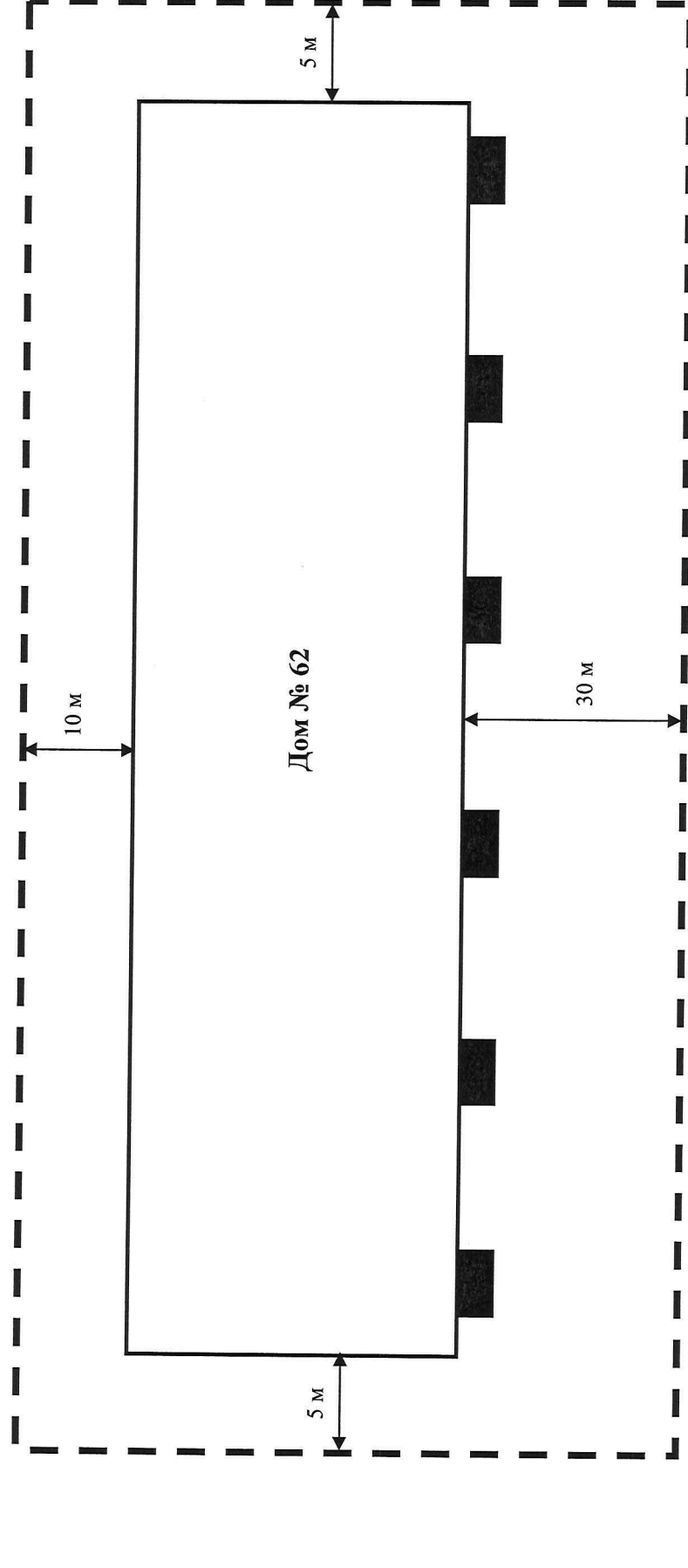
Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»С.В. Данилович  
и.п.

Приложение № 3

к Договору управления № 23/740 от 31.12.2014 г.

Схема

земельного участка, определенного помещений многоквартирного жилого дома № 62 по ул. Лейтенанта Амосова



Убираемые территории:

S асфальта = 743 м<sup>2</sup>

Газон

--- границы участка

Представитель собственников жилого дома № 62



Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С. В. Данилович