

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 61 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 61</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12453 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>230,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>661,9 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>661,9 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6037 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Покой	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 17 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 096 372,52	35,65	1 985 443,70	- 889 071,18	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 076,37		0,00	27 076,37	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 876,37		0,00	1 876,37	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 123 448,89		1 985 443,70	- 861 994,81	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2019 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 682 530,25
2. Начислено	1 123 448,89
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 058 127,54
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	38 244,98
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 876,37
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 108 945,32	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 076 862,04	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 045,28	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 985 443,70	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 1 544 525,06	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	759 424,08	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	744 920,51	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 18 734,50	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	38 244,98	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	831,09	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Данилович С.В.

