



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 10 м <sup>2</sup> (тыльная сторона)
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 721,1 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 3 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 232 686,15	39,68	1 359 462,33	-126 776,18	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		75 473,17	-50 273,17	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			75 473,17	-75 473,17	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 257 886,15</b>		<b>1 434 935,50</b>	<b>-177 049,35</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 407 036,99</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 257 886,15</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 223 272,20
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 413,95
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадлежащей задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 245 401,40</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 222 608,60
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	392,80
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 434 935,50	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-2 584 086,34	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	737 230,80	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	561 747,16	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	159 069,69	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	9 413,95	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.