

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	бетон	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 16 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 10 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1215,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 300 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 30 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, утвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 820 583,71	35,40	2 373 706,00	-553 122,29	
2. Работы по текущему ремонту	136 905,60	2,60	0,00	136 905,60	
Итого:	1 957 489,31	38,00	2 373 706,00	-416 216,69	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	824,80		0,00	824,80	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			117 498,85	-117 498,85	
Всего затрат:	1 958 314,11	38,00	2 491 204,85	-532 890,74	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-497 408,60
2. Начислено	1 958 314,11
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 983 818,58
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	17 004,11
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадельной	-43 333,38
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	824,80
3. Оплачено	1 940 486,87

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 902 415,30	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	36 343,70	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 727,87	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 491 204,85	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 030 299,34	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	803 787,34	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 года	412 608,60	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	373 615,26	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	17 004,11	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	559,38	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.