

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Л-та Амосова, д. 75, проводимого в форме заочного голосования « 14 » января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кокорева Наталия Валентиновна, кв.12

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «04» января 2019 г. по «14» января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» января 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. л-та Амосова, д.75, кв.12.

Общая площадь жилых помещений: 3343,9 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1038,73 кв.м.

в собственности физических лиц: 1818,40 м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 486,77 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1726,60 кв.м., что составляет 51,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД (Кокорев В.А.), секретаря (Колье Л.Н.), лицах осуществляющих подсчет голосов (Швец А.И., Матвеева Л.П.).
2. Об утверждении проведения работ по изготовлению и доставке и монтажу окон из ПВХ (16 шт. открывающиеся, двухстворчатые с установкой откосов), работ по установке антивандальных светильников (24 шт.) в подъезды и тамбуры, покупке, доставке и установке скамеек (4 шт.)
3. О заключении договора с ООО "НовоДомСтрой-Новосибирск" на приобретение, доставку и установку окон в количестве 16 штук (двухстворчатые, открывающиеся, с откосами) стоимостью 195 000,0 (Сто девяносто пять тысяч) рублей.
4. О заключении договора с ООО «Неон» на установку антивандальных светодиодных светильников в количестве 24 штуки стоимостью 38 000,0 (Тридцать восемь тысяч) рублей.
5. О покупке, доставке и установке скамеек (4 шт.) стоимостью 27 308,0 (Двадцать семь тысяч триста восемь) рублей.
6. О наделении ООО "УК Энергопрогресс" правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО "НовоДомСтрой-Новосибирск" на приобретение, доставку и установку окон, с ООО "Неон" на установку антивандальных светильников и на покупку, доставку и установку скамеек в ВТД «Колорлон».
7. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании. (Место хранения экземпляра №2 Пр№3 от 14.01.2019г.: г.Новосибирск, ул. Солидарности, 59 а, ООО "Энергопрогресс", кабинет заместителя генерального директора.

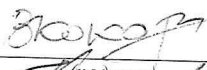
Обсудив вопросы повестки дня собрание приняло РЕШЕНИЯ:

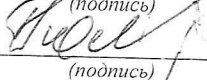
№ п/ п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Возд ержа лся	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Кокорева В.А. Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Колье Л.Н. Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) Швец А.И., Матвееву Л.П.	97,47%	2,53%	0%	да
2.	Утвердить проведение работ по изготовлению, доставке и монтажу окон из ПВХ(16 шт. открывающиеся, двухстворчатые с установкой откосов), работ по установке антивандальных светильников (24 шт.) в подъезды и тамбуры, покупке, доставке и установке скамеек (4 шт.)	98,24%	1,76%	0%	да
3.	Утвердить заключение договора с ООО«НовоДомСтрой-Новосибирск»" на приобретение, доставку и установку окон в количестве 16 штук (двухстворчатые, открывающиеся, с откосами) стоимостью 195 000,0 (Сто девяносто пять тысяч) рублей.	98,24%	1,76%	0%	да
4.	Утвердить заключение договора с ООО «Неон» на установку антивандальных светодиодных светильников в количестве 24 штуки стоимостью 38 000,0 (Тридцать восемь тысяч) рублей	100,00 %	0,0%	0%	да
5.	Утвердить покупку, доставку и установку скамеек (4 шт.) стоимостью 27 308,0 (Двадцать семь тысяч триста восемь) рублей.	95,71%	4,29%	0%	да
6.	О наделении ООО "УК Энергопрогресс"" правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО "НовоДомСтрой-Новосибирск" на приобретение, доставку и установку окон, с ООО "Неон" на установку антивандальных светильников и на покупку, доставку и установку скамеек в ВТД «Колорлон».	98,24%	1,76%	0%	да
7.	Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании (Место хранения экземпляра №2 Пр№3 от 14.01.2019г.: г.Новосибирск, ул. Солидарности, 59 а, ООО "Энергопрогресс", кабинет заместителя генерального директора.	98,24%	1,76%	0%	да

Приложение: Реестр собственников помещений МКД на 5 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания


(подпись)


(подпись)

Кокорев В.А.

Фамилия, инициалы

Колье Л.Н.

Фамилия, инициалы

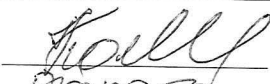
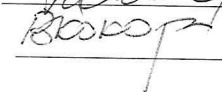
ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова 75
2019 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3351,35	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3351,35	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт и консервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т.д.	313284,20	7,79
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		145582,64	3,62
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	101344,82	2,52
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26542,69	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раз в год	3619,46	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4423,78	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9651,89	0,24
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		226417,21	5,63
3.1	<i>Холодный период</i>		160060,48	3,98
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега	2 раза в неделю	85258,34	2,12
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	21314,59	0,53
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю	1206,49	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	10858,37	0,27
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в раб.дни	5630,27	0,14
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6434,59	0,16
3.1.7	Сметание снега с крылец	Ежедневно в раб.дни	16086,48	0,40
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раза в зимний сезон	13271,35	0,33
3.2	<i>Теплый период</i>		66356,73	1,65
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	8847,56	0,22
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки,)	Ежедневно в раб.дни	36596,74	0,91
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	10456,21	0,26
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	804,32	0,02
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	9651,89	0,24

4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		51878,90	1,29
4.1	- диагностическое обследование систем вентиляции в газифицированных домах	2 раза в год	25336,21	0,63
4.2	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	26542,69	0,66
5	Дератизация	Ежемесячно	2010,81	0,05
6	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	73595,65	1,83
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	45846,47	1,14
8	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	38205,39	0,95
9	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	17292,97	0,43
10	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	182983,71	4,55
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД		1097097,94	27,28
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	109790,22	2,73
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, в том числе управление в размере 10%		1206888,16	30,01
	Текущий ремонт с учетом вознаграждения управления в размере 10%.	1. Изготовление, доставка и установка окон ПВХ . 2. Установка антивандальных светильников 24 шт. 3. Изготовление, доставка и установка скамеек (4 шт.)	214 500,00 41 800,00 30038,80	7,12
	ВСЕГО стоимость работ текущего ремонта общего имущества МКД		286338,80	7,12
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД		1493226,96	37,13

Председатель совета дома

Председатель собрания

 /Колье Л. Н./
 /Кокорев В.А./