

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 52/713
управления многоквартирным домом № 92 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 92, общей площадью 679,46 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 52/713 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 52/713 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 52/713 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 52/713 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 52/713 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 92
на 2017 г.

| №, № п/п | Общая площадь помещений (кв.м.) | | 3328,20 | |
|-------------|--|--|--------------------------|-------------|
| | -площадь жилых помещений (кв.м.) | | 3328,20 | |
| | Перечень обязательных работ и услуг | Условия выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг: | |
| В год, руб. | | | За 1 кв. м. | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д. | 325098,58 | 8,14 |
| 2 | Санитарное содержание помещений общего пользования | | 146174,53 | 3,66 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 101044,15 | 2,53 |
| 2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 26359,34 | 0,66 |
| 2.3 | Влажная протирка пыли в подъезде | 4 раза в год | 4393,22 | 0,11 |
| 2.4 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 5191,99 | 0,13 |
| 2.5 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | 9185,83 | 0,23 |
| 3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 276373,73 | 6,92 |
| 3.1 | <i>Холодный период</i> | | 210076,00 | 5,26 |
| 3.1.1 | Сдвигание свежесвалившегося снега | 2 раза в неделю | 121812,12 | 3,05 |
| 3.1.2 | Очистка территории от уплотненного снега | 1 раз в месяц | 20767,97 | 0,52 |
| 3.1.3 | Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами | По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю | 1597,54 | 0,04 |
| 3.1.4 | Содержание контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 13579,06 | 0,34 |
| 3.1.5 | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов) | Ежедневно в рабочие дни | 5990,76 | 0,15 |
| 3.1.6 | Уборка отмосток | 3 раза за период | 6789,53 | 0,17 |
| 3.1.7 | Сметание снега со ступеней | Ежедневно в рабочие дни | 16774,13 | 0,42 |
| 3.1.8 | Ворошение снега м3 | По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон | 22764,89 | 0,57 |
| 3.2 | <i>Теплый период</i> | | 66297,73 | 1,66 |
| 3.2.1 | Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий | 2 раза в неделю | 9185,83 | 0,23 |
| 3.2.2 | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки) | Ежедневно в рабочие дни | 33148,87 | 0,83 |
| 3.2.3 | Стрижка газонов | 3 раза в сезон | 6390,14 | 0,16 |
| 3.2.4 | Профилактическая дезинфекция мусорных баков | 12 раз за период | 1198,15 | 0,03 |
| 3.2.5 | Содержание контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 15176,59 | 0,38 |
| 3.2.6 | Очистка ливневой канализации на придомовой территории | 2 раза в год | 1198,15 | 0,03 |
| 4 | Дератизация | Ежемесячно | 1996,92 | 0,05 |
| 5 | Вывоз и утилизация ТБО | Ежедневно | 79078,03 | 1,98 |
| 6 | Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 58310,06 | 1,46 |
| 7 | Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина) | Не менее 2-х раз в месяц | 33947,64 | 0,85 |
| 8 | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения | Ежемесячно | 17972,28 | 0,45 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------|
| 9 | Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 215667,36 | 5,40 |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | | 1154619,14 | 28,91 |
| | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др. | 115421,98 | 2,89 |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление . | | | 1 270 041,12 | 31,80 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД | Ремонт ситемы горячего водоснабжения | 8 786,45 | 0,22 |
| | | Ремонт ситемы холодного водоснабжения | 7 987,68 | 0,20 |
| | | Ремонт отмостки | 39 938,40 | 1,00 |
| | | ремонт этажных электрических щитков -7шт. | 69 892,20 | 1,75 |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта общего имущества МКД | | | 126 604,73 | 3,17 |
| ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | 1 396 645,85 | 34,97 |

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсуствии ОДПУ

| № п/п | Наименование | Основание | За 1 кв. м. руб. в месяц |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | - по горячему водоснабжению | Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498 | 0,25 |
| 2 | - по холодному водоснабжению | | 0,04 |
| 3 | - по электроэнергии | | 0,99 |
| | Итого: | | 1,28 |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД | | | 36,25 |

Глава администрации Калининского района города



Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

