

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 71 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 71
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	80
7. Строительный объем	14015 м ³
8. Площадь жилых помещений	3541,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	334,6 м ²
10. Площадь подвала	703,1 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	703,1 м ²
12. Площадь земельного участка	4586 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 7 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	Требуется ремонт – 2 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 962,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 20 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 70 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 200 м; установка общедомового прибора учета ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 200 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооборудование	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-2019 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 880 189,10	35,55 / 32,23	2 966 233,81	- 86 044,71	
2. Работы по текущему ремонту	276 205,80	3,25 / 3,25	334 163,72	- 57 957,92	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	8 166,64		4 290,00	3 876,64	
Итого затраты	3 164 561,54	38,80 / 35,48	3 304 687,53	- 140 125,99	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-2019 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало периода	-	195 828,78
2. Начислено	3 164 561,54	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	3 136 418,77	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	19 976,13	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	8 166,64	

3. Оплачено	3 184 843,07	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	3 153 611,52	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 085,34	оплачены муниципальные квартиры за 2015-16гг
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6 146,21	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	3 304 687,53	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 335 954,77	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	234 052,20	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	254 333,73	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 17 192,75	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	- 5 109,21	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 020,43	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.