

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 80 по ул. Солидарности      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 80</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>14249 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3324,9 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>326,4 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>712,2 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>712,2 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3981 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 70 м (тыл)
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,8 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется установка шкафов для слаботоочных сетей – 20 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 581 748,03	39,64	2 404 605,13	-822 857,10	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		96 416,88	-71 216,88	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			96 416,88	-96 416,88	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 606 948,03</b>		<b>2 501 022,01</b>	<b>-894 073,98</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 536 119,37
2. Начислено	1 606 948,03
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 559 543,52
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	22 204,51
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 519 901,72
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 497 501,72
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 501 022,01

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-4 430 193,35	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	727 656,62	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	398 068,57	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	300 383,54	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	22 204,51	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.