

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 90, проводимого в форме  
заочного голосования « 12 » декабря 20 14 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59/а, ООО «Энергопрогресс», кабинет начальника домоуправления.

Общая площадь жилых помещений: 2500, 31 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 738,09 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 895,30 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 866,92 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2037,02 кв.м.,  
что составляет 81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

- 1) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 2) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 4) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 7) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 8) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			Да
2.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			Да
3.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	100%			Да

4.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №90 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>23,90 руб./ кв. м.</u>	51%	43%		Да
5.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №90 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере _____ руб./кв. м.				Да
	Утвердить <b>размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ)</b> на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: <b>0,88 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 26400 руб. в год)	60%		40%	Да
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт кровли</b> (288 кв. м) ориентировочной стоимостью 184944,86 руб. и тариф <b>6,16 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	48%	12%	40%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 275263,47 руб. и тариф <b>9,17 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 203735,15 руб. и тариф <b>6,79 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 124179,12 руб. и тариф <b>4,14 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b>				

<p><u>работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 426 м) ориентировочной стоимостью 234300 руб. и тариф <b>7,81 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	48%	12%	40%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт отмстки</b> (132 кв. м) ориентировочной стоимостью 181017,69 руб. и тариф <b>6,03 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт балконных плит</b> (1 шт.) ориентировочной стоимостью 22000 руб. и тариф <b>0,73 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	48%	12%	40%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по благоустройству придомовой территории</b> (обрезка деревьев) ориентировочной стоимостью 165000 руб. и тариф <b>5,50 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт окон подъездов</b> (покраска, 32 шт.) ориентировочной стоимостью 27530,10 руб. и тариф <b>0,92 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт этажных электрических щитков</b> (18 шт.) ориентировочной стоимостью 746712,20 руб. и тариф <b>24,89 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф</p>		12%	88%	нет



	рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)				
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по тепловизионному обследованию дома ориентировочной стоимостью 5335 руб. и тариф 0,18 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</b>	58%		42%	да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по установке энергосберегающих светильников подъездах ориентировочной стоимостью 47025 руб. и тариф 1,57 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</b>		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 75009,3 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</b>		12%	88%	нет
6.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	60%		40%	да
7.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%			да
8.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).	100%			да

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



Шатула Г.Н.

Фамилия, инициалы

*Г.Н.*