

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99а по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 99а</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9462 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2606,8 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>311 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>508,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>508,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2800 м²</u>

II. Техническое состояние имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 26 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.; замена трубопровода Ø 89 мм – 6 м; восстановление теплоизоляции – 50 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 7 шт.; замена уличных светильников на энергоберегающие – 4 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 128 327,31	36,07	1 839 706,70	-711 379,39	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 574,69		69 294,12	-42 719,43	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	1 374,69		0,00	1 374,69	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			69 294,12	-69 294,12	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 154 902,00		1 909 000,82	-754 098,82	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-947 923,41
2. Начислено	1 154 902,00
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 128 327,31
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 374,69
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 169 138,26
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 136 665,25

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 691,55	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 581,46	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 909 000,82	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 702 022,23	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	350 449,70	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	162 392,31	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	184 064,16	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	-206,77	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.