

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 20 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 30 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 99 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1360,8 м ² , плоская с внутренним водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 80 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 10 шт. металлические, 10 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 20 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 173 804,76	34,87	2 442 078,35	-268 273,59	
2. Работы по текущему ремонту	200 119,68	3,13	0,00	200 119,68	
Итого:	2 373 924,44	38,00	2 442 078,35	-68 153,91	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД</i>	1 374,69		0,00	1 374,69	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			142 517,95	-142 517,95	
Всего затраты:	2 375 299,13	38,00	2 584 596,30	-209 297,17	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 532 074,72
2. Начислено	2 375 299,13
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 423 959,81
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 608,19
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадёжной	-55 643,56
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 374,69
3. Оплачено	2 202 039,54

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 143 515,08	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	56 953,65	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 570,81	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 584 506,30	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 741 371,89	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	548 855,74	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	122 859,10	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	420 388,45	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	5 608,19	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.