

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 60 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 60</u>
2. Год постройки	<u>1975</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14008 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3876,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>484 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>840,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>840,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6572 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 38 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1071,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 674 820,80	36,00	3 090 573,99	-1 415 753,19	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	109 712,29		107 071,99	2 640,30	
2.1. Аренда ОИ МКД	106 974,00		0,00	106 974,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	2 738,29		0,00	2 738,29	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			107 071,99	-107 071,99	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 784 533,09		3 197 645,98	-1 413 112,89	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 291 992,68
2. Начислено	1 784 533,09
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 659 800,16
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 020,64
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 738,29
2.4. аренда общего имущества МКД	106 974,00
3. Оплачено	1 758 433,72
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 653 591,78
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 153,44
3.4. аренда общего имущества МКД	101 688,50
4. Вышлоглено работ (оказано услуг) всего на	3 197 645,98

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 705 105,57	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	703 748,62	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	407 032,30	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	269 152,18	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	15 020,64	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	12 543,50	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.