

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 91, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 19 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «09» сентября 2017 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.91.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» сентября 2017 г. по «19» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» сентября 2017 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2588,50 кв.м. в том числе:
в государственной собственности (МО РФ): 856,46 кв.м.

в собственности физических лиц: 1283,40 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 448,64 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2400,16 кв.м., что составляет 92,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утверждение условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
7. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.
8. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних

- инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома.
9. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
10. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Скулкина Виктора Викторовича, кв.37.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Тибенко Александра Сергеевича, кв.21.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,80 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1205112,41 руб. в год)	98,78%	1,22%	0%	да
5.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД. Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	98,78%	1,22%	0%	да
6.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	100%	0%	0%	да
7.	Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы).	100%	0%	0%	да

	<p>Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. - При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. <p>Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора. Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.</p>				
8.	<p>Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц. Управляющей организации ООО «Энергопрогресс», действующей по поручению собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения членам и председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома. 	96,40%	1,22%	2,38%	да
9.	<p>Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 4,36 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
10.	<p>Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
11.	<p>Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт кровли ориентировочной стоимостью 200000 руб. и тариф 6,44 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет

12.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
13.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 2,06 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
14.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,17 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,35%	78,95%	18,70%	нет
15.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	36,90%	44,40%	18,70%	нет
16.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка энергосберегающих светильников ориентировочной стоимостью 50000 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
17.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
18.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 77655,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан</p>	0%	81,30%	18,70%	нет

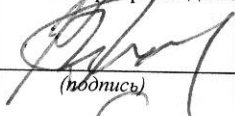
	на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
19.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
20.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 16,10 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
21.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,44 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
22.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 2,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
23.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,77 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
24.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p>Ремонт тамбуров (4 шт.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 3,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	81,30%	18,70%	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а	1,81%	79,49%	18,70%	нет

	также условия их выполнения и размер финансирования: Замена деревянных окон на пластиковые ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,44 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
26.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков ориентировочной стоимостью 75000,00 руб. и тариф 2,41 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	1,81%	79,49%	18,70%	нет
27.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф 7,40 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	81,30%	18,70%	нет
28.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт продухов ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,93 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	10,17%	71,13%	18,70%	нет
29.	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 г.г. в размере 500991,84 руб. и тариф 16,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	0%	81,30%	18,70%	нет

Приложения:

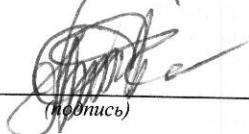
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ /


(подпись)

Скулкин В. В. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____ /


(подпись)

Тибенко А. С. /
Фамилия, инициалы