**Тарифы за жилое помещение и на коммунальные услуги с 01.02.2020г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Вид платежа** | | | **Ед. измер.** | | **Норматив потребления** | **Тариф руб. с НДС** | | | | **Обоснование** |
| **1** | **Отопление:** | | | **Норматив потребления на 1 кв.м. общей жилой площади** | **Тариф руб./Гкал с НДС** | | | |
|  | Стоимость услуги за жилое помещение до 1999 года постройки: | | | | | | | | | | Постановление правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (ред. 29.06.2016г.)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019г. №703-ТЭ – ОАО «СИБЭКО» (тариф)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.06.2016г. №85-ТЭ (норматив). (В ред.приказа деп.по тарифам от 07.07.2016г. №134).  Постановление правительства РФ от 29.06.2016г. №603.  Постановление правительства НСО от 14.07.2016г. №211-п |
| Применяется коэффициент периодичности платежей К=0,75 (9/12) | 2-х этажные здания | Гкал | | 0,023 | | 1384,74 | | | |
| 4-х этажные здания | Гкал | | 0,025 | | 1384,74 | | | |
| 5-ти этажные здания | Гкал | | 0,021 | | 1384,74 | | | |
| **2** | **Горячее водоснабжение**  **(открытая система теплоснабжения)** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | | **Тариф руб./м.куб. с НДС (счетчик)** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | | Постановление правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в ред. Постановления правительства РФ от 29.06.2016г. №603)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019г. № 707-ТЭ – АО «СИБЭКО», для открытых систем ГВС (тепло, т/носитель)  Приложение №16 к договору №150 от 02.02. 2015г. (норма компонента тепло)    Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019г. №709-В ( тариф вода, стоки);  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. №170-В (норматив ХВ,ГВ, стоки). (В ред.приказа деп.по тарифам от 07.07.2016г. №134).  Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями) |
|  | Стоимость услуги горячего водоснабжения | | м.куб | | 3,687 | | 115,38 | | 425,41 | |
| Коэффициент повышения 1,5 (только на теплоноситель -23,05 руб./м.куб.) | | м.куб | |  | |  | | 42,51 | |
| **Итого ГВС (при отсутствии ИПУ)** | | **руб** | |  | |  | | **467,92** | |
| **3.** | **Холодное водоснабжение** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | | **Тариф руб/м.куб. с НДС (счетчик)** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | |
|  | Стоимость услуги | | м.куб. | | 5,193 | | 18,56 | | 96,38 | |
| Коэффициент повышения 1,5 | | м.куб | |  | |  | | 48,19 | |
| **Итого ХВС (при отсутствии ИПУ)** | | **м.куб** | |  | |  | | **144,57** | |
| **4.** | **Водоотведение** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего в месяц** | | **Тариф руб/м.куб. с НДС (счетчик)** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | |
|  | Стоимость услуги | | м.куб. | | 8,88 | | 14,24 | | 126,45 | |
| **5.** | **Газоснабжение** | | **ед. измер.** | | **Норматив потребления на 1 проживающего кг в месяц** | | **Тариф руб. с НДС** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.11.2019г.№423-Г (тариф)  Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012.№169-Г |
|  | Стоимость услуги | | кг | | 6,00 | | 38,05 | | 228,30 | |
| Стоимость услуги **(счетчик)** | | м.куб | |  | | 83,71 | |  | |
| 6. | **Обращение ТКО** | |  | | **Норматив потребления на 1 проживающего в год** | | **Тариф руб. с НДС** | | **Плата на 1 проживающего в месяц, руб. с НДС** | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019г. №702-ЖКХ (тариф). Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017г. №342-ЖКХ (норматив). |
|  | Стоимость услуги | | м.куб | | 2,38 | | 301,92 | | 59,88 | |
| **6.** | **Найм** | | **ед. измер.** | | **Плата за 1 кв.м. в месяц, руб. с НДС** | | | | | | Постановление мэрии г.Новосибирска от 25.12.2019г. №4724 |
| 6.1. | **Панельные дома** | |  | | 5,99 | | | | | |
| 6.2**.** | **Кирпичные дома** | |  | | 6,41 | | | | | |
| 6.3. | **Щитовые дома** | | м.кв. | | 5,37 | | | | | |
| **7.** | **Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД** | | **ед. измер.** | | **Нормативы потребления комм. услуг в месяц на 1 кв.м. ОИ** | | | **Тариф руб. с НДС** | | **Обоснование** | |
|  | Холодное водоснабжение | | м.куб | | 0,023 | | | 18,56 | | Расчет стоимости на основании «Правил предоставления коммунальных услуг» п.17 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354) ( в ред. ПП РФ № 603 от 29.06.2016г.) | |
|  | Горячее водоснабжение | | 0,021 | | | 115,38 | |
|  | Стоки | | 0,044 | | | 14,24 | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от **22.05.2017г.№215-В** (норматив ХВ,ГВ, стоки). | |
|  | Электроэнергия | | кВт | | Расчетные, для каждого МКД | | | 2,68 | | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от **22.05.2017г. № 216-ЭЭ** .(норматив); **750-ЭЭ от 23.12.2019г**. (тарифы) | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД** | **Единица измерения** | **Содержа-ние** | **Обоснование** |
|
| Амосова ул., дом № 58 | руб/м.кв | 34,96 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Амосова ул., дом № 60 | руб/м.кв | 36,00 |
| Амосова ул., дом № 62 | руб/м.кв | 36,00 |
| Амосова ул., дом № 66 | руб/м.кв | 36,00 |
| Амосова ул., дом № 67 | руб/м.кв | 36,03 |
| Амосова ул., дом № 68 | руб/м.кв | 36,00 |
| Амосова ул., дом № 73 | руб/м.кв | 36,04 |
| Амосова ул., дом № 69 | руб/м.кв | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 23.08.2019г. №1 |
| Амосова ул., дом № 75 | руб/м.кв | 33,86 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.10.2019г. №8 |
| Амосова ул., дом № 77 | руб/м.кв | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Амосова ул., дом № 77/1 | руб/м.кв | 36,00 |
| Амосова ул., дом № 79/1 | руб/м.кв | 35,50 |
| Солидарности ул., дом № 57 | руб/м.кв | 36,11 |
| Солидарности ул., дом № 61 | руб/м.кв | 36,11 |
| Солидарности ул., дом № 61а | руб/м.кв | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 63а | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 65 | руб/м.кв | 36,03 |
| Солидарности ул., дом № 72 | руб/м.кв | 36,01 |
| Солидарности ул., дом № 74 | руб/м.кв | 36,00 |
| Солидарности ул., дом № 78 | руб/м.кв | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 04.10.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 79 | руб/м.кв | 36,06 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 80 | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 81 | руб/м.кв | 36,05 |
| Солидарности ул., дом № 82 | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 83 | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 84 | руб/м.кв | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 86 | руб/м.кв | 36,00 |
| Солидарности ул., дом № 87 | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 88 | руб/м.кв | 36,08 |
| Солидарности ул., дом № 89 | руб/м.кв | 36,08 |
| Солидарности ул., дом № 90 | руб/м.кв | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 91 | руб/м.кв | 36,08 |
| Солидарности ул., дом № 92 | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 93 | руб/м.кв | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 94 | руб/м.кв | 36,04 |
| Солидарности ул., дом № 95 | руб/м.кв | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 95а | руб/м.кв | 36,00 |
| Солидарности ул., дом № 96 | руб/м.кв | 36,04 | Протокол общего собрания собственников жилья от 13.12.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 97 | руб/м.кв | 36,08 | Протокол общего собрания собственников жилья от 28.06.2019г. №10 |
| Солидарности ул., дом № 97а | руб/м.кв | 36,03 |
| Солидарности ул., дом № 99 | руб/м.кв | 36,07 |
| Солидарности ул., дом № 99а | руб/м.кв | 35,49 | Договор управления №857 от 29.05.2015г. |
| Амосова ул., дом № 53 | руб/м.кв | 38,03 | Договор управления № 976 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 59 | руб/м.кв | 38,00 | Договор управления № 977 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 63 | руб/м.кв | 38,00 | Договор управления № 978 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 71 | руб/м.кв | 38,00 | Договор управления № 976 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 76 | руб/м.кв | 38,00 | Договор управления № 980 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 85 | руб/м.кв | 38,00 | Договор управления № 981 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 93а | руб/м.кв | 38,00 | Договор управления № 982 от 20.12.2019г. |
| Солидарности ул., дом № 98 | руб/м.кв | 38,31 | Договор управления № 983от 20.12.2019г. |

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

**Гвс в открытой системе горячего водоснабжения:**

             компонент на теплоноситель – **23,05 руб./м3**(с учетом НДС)

             компонент на тепловую энергию – **1384,74** **руб./Гкал** (с учетом НДС).

Норма тепла в ГВС = **0,06668Гкал/м.куб** (данные СИБЭКО)

**0,06668 \* 1384,74= 92,33 руб. тепло в 1 м.куб**

**1 м.куб ГВС= 92,33 + 23,05= 115,38 руб./м.куб**

Повышающий коэффициент 1,5 применяется только к т/носителю: **23,05руб./м.куб.**

**1 м.куб ГВС с повыш.К =115,38 + (23,05 \*50%) = 126,91 руб./м.куб**

МКД без возможности установки общедомовых приборов учета ГВС : 53,72, - для СОИ

МКД без возможности установки общедомовых приборов учета ХВС : 53, 91 - для СОИ