

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 88 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 88</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9556 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2586,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>507,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>507,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4439 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Требуется ремонт отмоксти – 12 м (левый торец)
2.	Покость	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 18 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 730,7 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 2 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически понесенные затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 093 350,80	36,08	1 750 592,75	-657 241,95	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 299,74		67 179,03	-40 879,29	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 099,74		0,00	1 099,74	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			67 179,03	-67 179,03	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 119 650,54		1 817 771,78	-698 121,24	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 282 298,41
2. Начислено	1 119 650,54
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 102 800,74
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	17 223,48
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадлежащей задолженности	-26 673,42
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 099,74
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 074 107,01
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 039 948,62

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 953,52	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 004,87	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 817 771,78	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 980 419,65	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	517 329,05	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	277 857,05	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	217 970,24	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	17 223,48	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	78,28	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.