

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 61а, проводимого в форме
заочного голосования « 20 » января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Венгина Татьяна Анатольевна, кв.19

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «10» января 2017 г. по «20» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «20» января 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.61а, кв.19 с 8.00 до 21.00 с «10» января 2017 г. по «20» января 2017 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.61а, кв.19.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2599,10 кв.м. в том числе:
в государственной собственности (МО РФ): 815,19 кв.м.
в собственности физических лиц: 1196,37 кв. м.
в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 587,54 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1883,91 кв.м.,
что составляет 68,64 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61а по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61а по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло **РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	

1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Венгину Татьяну Анатольевну, кв.19.	100%	0%	0%	Да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Гладилина Константина Эдуардовича, кв.39.	100%	0%	0%	Да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	Да
4.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	100%	0%	0%	Да
5.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 32,46 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1012401,43 руб. в год)	100%	0%	0%	Да
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли 360 м ориентировочной стоимостью 250000,00 руб. и тариф 8,02 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт козырьков подъездов 4 шт. ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,28 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет

8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 40 м. кв. ориентировочной стоимостью 25000,00 руб. и тариф 0,80 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Санитарная обрезка деревьев (10 шт.) ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф 0,96 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 140000,00 руб. и тариф 4,49 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	нет
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 2,56 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 200 м)	100%	0%	0%	Да

	ориентировочной стоимостью 132000 руб. и тариф 4,24 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит (8 шт.) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,41 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Генд
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя (герметизация примыкания, окраска) 156 м ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,60 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Генд
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,11 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Генд
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,60 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Генд

17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 93567,60 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,84 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф 0,96 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фановых стояков (18 шт.) ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена окон (32 шт.) ориентировочной стоимостью 224000,00 руб. и тариф	0%	100%	0%	Нет

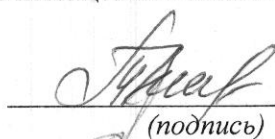
	7,18 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (60 шт.) ориентировочной стоимостью 37500,00 руб. и тариф 1,20 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Гдед
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Устройство линии циркуляции системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 550000,00 руб. и тариф 17,63 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Гдед
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,65 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Гдед
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,28 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Гдед
26.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему				

	ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,41 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
27.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,60 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет
28.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Демонтаж МАФ (1 шт.) ориентировочной стоимостью 7000,00 руб. и тариф 0,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	100%	0%	Нет

Приложения:

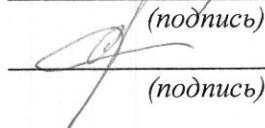
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель собрания


(подпись)

Венгрина Т.А.

Секретарь собрания


(подпись)

Плещин К.Г.