

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 69 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова 69
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	12915 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	2573,6 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	278,1 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	373,3 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	373,3 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4521 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 75 шт; восстановление теплоизоляции – 150 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-2019 гг.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 193 880,77	37,18 / 33,86	2 534 667,41	- 340 786,64	
2. Работы по текущему ремонту	111 179,52	1,80 / 1,80	100 577,73	10 601,79	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	918 183,14		595 228,08	322 955,06	
3.1. Содержание ОИ МКД собственниками (АО Военторг-Восток)	916 366,32		595 228,08	321 138,24	
3.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 816,82		0,00	1 816,82	
<b>Итого затраты</b>	<b>3 223 243,43</b>	<b>38,98 / 35,66</b>	<b>3 230 473,22</b>	<b>- 7 229,79</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-19 гг.**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>- 810 899,45</b>	
<b>2. Начислено</b>	<b>3 223 243,43</b>	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 252 885,57	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	52 174,72	
2.3. АО "Военторг-Восток"	916 366,32	
2.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 816,82	

