

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 60 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 60</u>
2. Год постройки	<u>1975</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14008 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3876,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>484 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>840,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>840,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6572 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 38 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 5 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1071,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 540 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 400 м; замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 - 32 шт; замена задвижки на кран шаровый Ø 50 – 8 шт; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 520 м; замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 250 м; замена крана шарового Ø 25 - 24 шт
9.4	Водоотведение	чулун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 650 396,34	35,48	1 530 981,94	119 414,40	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	89 496,06		0,00	89 496,06	
2.1. Аренда ОИ МКД	83 148,00		0,00	83 148,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	6 348,06		0,00	6 348,06	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 739 892,40		1 530 981,94	208 910,46	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2019г.

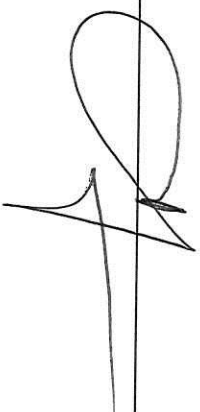
Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 997 912,15
2. Начислено	1 739 892,40
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 640 623,98
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 772,36
2.3. арендаторам помещений, входящих в состав общего имущества МКД	83 148,00
2.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6 348,06

3. Оплачено	1 627 922,93	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 539 172,79	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. арендаторами помещений, входящих в состав общего имущества МКД	84 157,00	
3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 593,14	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 530 981,94	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 789 001,69	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	900 898,93	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	788 929,46	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	101 451,19	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 772,36	
6.4. арендаторов помещений, входящих в состав общего имущества МКД	- 1 009,00	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 754,92	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"




Данилович С.В.