

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 81 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 81</u>
2. Год постройки	<u>1966</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>75</u>
7. Строительный объем	<u>13527 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3271,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>386,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>644,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>644,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6361 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 165 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 18 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 60 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1071 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 360 616,27	36,05	1 461 687,36	-101 071,09	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 086,83		83 202,19	-57 115,36	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	886,83		0,00	886,83	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			83 202,19	-83 202,19	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 386 703,10		1 544 889,55	-158 186,45	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 159 206,48
2. Начислено	1 386 703,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 400 819,77
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 474,39
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-54 677,89
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	886,83
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 515 758,74
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 466 166,62

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	23 412,07	-
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	980,05	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 544 889,55	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 317 392,93	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	579 666,27	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	302 681,40	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	258 310,46	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	14 474,39	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,02	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.