

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 97а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 97а
2. Год постройки	1992
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	80
7. Строительный объем	13629 м ³
8. Площадь жилых помещений	3491,4 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	369,5 м ²
10. Площадь подвала	750 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	750 м ²
12. Площадь земельного участка	4709 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 16 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 951,1 м ² , плоская с внутренним водостоком	Требуется: ремонт рулонной кровли – 150 м ² ; ремонт сливов кровельных окончаний – 250 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт – 1 шт
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 64 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 8 шт. металлические, 8 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 16 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 4 шт., Ø 25 – 16 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 25 – 16 шт.
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 3 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 485 828,12	35,47	1 550 548,38	- 64 720,26	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	35 379,19		0,00	35 379,19	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	10 179,19		0,00	10 179,19	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 521 207,31		1 550 548,38	- 29 341,07	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 851 454,89
2. Начислено	1 521 207,31
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 484 292,04
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 536,08
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	10 179,19
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 548 905,43	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 507 224,50	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	10 642,93	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 550 548,38	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 880 795,96	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	485 399,78	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	513 097,90	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 22 932,46	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 536,08	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 463,74	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.