

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 76 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 76</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>17710 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4388 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>486,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>916,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>916,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3200 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	бетон	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1215,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	удовлетворительное
		металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 043 336,79	38,97	2 575 731,33	-532 394,55	
2. Работы по текущему ремонту	120 000,00	2,28	302 289,00	-182 289,00	
Итого:	2 163 336,79	41,25	2 878 020,33	-714 683,55	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			129 800,21	-129 800,21	
Всего затраты:	2 163 336,79	41,25	3 007 820,54	-844 483,76	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 030 299,34
2. Начислено	2 163 336,79
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 145 126,45
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	26 850,22
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадежной	-8 639,88
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 963 446,61

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 962 887,23	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	559,38	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	3 007 820,54	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 874 783,10	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 003 677,52	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 года	534 578,72	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	442 248,58	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	26 850,22	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.