

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**№ 97 по ул. Солидарности**      **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 97</u>
2. Год постройки	<u>1988</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9452 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2586,6 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>324,7 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>513 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>513 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3048 м<sup>2</sup></u>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 718 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 231 883,77	39,69	1 869 429,27	-637 545,51	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		74 918,23	-58 164,90	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			74 918,23	-74 918,23	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 248 637,10</b>		<b>1 944 347,50</b>	<b>-695 710,41</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 909 053,17
2. Начислено	1 248 637,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 219 225,31
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 658,46
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 178 676,97
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 154 176,27
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 447,37
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 944 347,50
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-3 604 763,57

с учетом остатка на начало периода

<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>470 832,16</b>	<b>с учетом долга на начало периода</b>
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	263 217,94	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	194 255,77	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	12 658,46	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.