

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 76 по ул. Солидарности

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 76
2. Год постройки	1979
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	17710 м ³
8. Площадь жилых помещений	4388 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	486,9 м ²
10. Площадь подвала	916,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	916,4 м ²
12. Площадь земельного участка	3200 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Покой	бетон	Требуется устройство вентилируемых продухов – 16 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 29 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1215,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется ремонт – 700 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 48 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 300 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учета ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 30 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-19 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	3 522 581,09	35,11 / 31,79	3 379 088,24	143 492,86	
2. Работы по текущему ремонту	406 504,32	3,86 / 3,86	478 942,51	- 72 438,19	
ИТОГО:	3 929 085,41	38,97 / 35,65	3 858 030,74	71 054,67	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	8 120,69		-	8 120,69	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	3 937 206,10		3 858 030,74	79 175,36	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-19 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 87 782,87
2. Начислено	3 937 206,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	3 897 612,39
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	31 473,02
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	8 120,69

3. Оплачено	3 815 502,17	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	3 780 780,51	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	28 022,75	оплачены муниципальные квартиры за 2015-16гг
3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6 698,91	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	3 858 030,74	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	8 607,51	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	626 081,08	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	504 377,15	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	116 831,88	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 450,27	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 421,78	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.