**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"09" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 76 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 16 шт |
| 1.3 | Разрушение штукатурки – 0,5 м2 |
| 1.4 | Окраска цоколя – 280 м2 |
|  |  |  |  |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 700 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Крыльца | Разрушение углов плиты крылец подъездов № 1 – 6 |
| 2.3 | Трещина козырька крыльца подъезда № 2 |
| 2.4 | Окраска опорных стоек козырьков подъездов – 12 шт |
| 2.5 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 7, 12, 15, 19, 22, 23, 25, 26, 28 – 2 шт, 29, 30, 35, 37, 41, 42, 44, 45 – 2 шт, 51, 52, 55, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 70, 72, 73, 88) |
|  |  |  |  |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Ремонт рулонной кровли – 500 м2 | Тек. ремонт |
| 3.2 | Дефлекторы  (18 шт) | Ремонт гидроизоляции – 8 м2 |
| 3.3 | Окраска – 102 м2 |
| 3.4 | Фановые  стояки  (Ø 100 – 18 шт) | Ремонт гидроизоляции – 2 м2 |
| 3.5 | Заменить трубы и удлинить стояки – 18 шт |
| 3.6 | Окраска – 6 м2 |
| 3.7 | Утепление – 18 шт |
|  |  |  |  |
| **4** | **Полы в помещениях общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 6 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена почтовых ящиков – 90 кв. |
| 4.3 | Замена оконных блоков – 48 шт |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 300 м | Тек. ремонт |
|  |  |  |  |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
|  |  |  |  |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
| 8.1 | Лежак | Замена трубопроводов и фасонных частей – 6 м | Тек. ремонт |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Комплексное благоустройство придомовой территории, с обустройством детской площадки | По программе «Комфорт» |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_