

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 63а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**  
**с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 63а</u>
2. Год постройки	<u>1968</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>20874 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4515,8 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>467,8 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>949,7 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>949,7 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>6384 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный сборный	Удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 18 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 5 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1535 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт – 6 шт
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 150 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 144 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 902 782,52	36,04	2 952 258,61	-1 049 476,09	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 574,69	0,00	115 761,43	-89 186,74	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 374,69		0,00	1 374,69	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			115 761,43	-115 761,43	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 929 357,21</b>		<b>3 068 020,04</b>	<b>-1 138 662,83</b>	

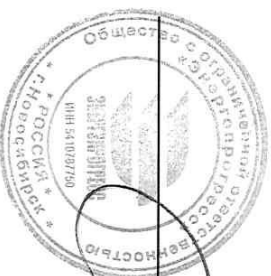
**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 803 668,81</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 929 357,21</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 948 337,04
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 656,14
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-50 210,66
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 374,69
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 128 820,90</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 059 614,48
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	41 601,24
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 405,18

3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>3 068 020,04</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b> ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	<b>-2 942 331,64</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>719 843,33</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	469 322,27	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	241 664,92	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	4 656,14	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*(Handwritten signature)*

Данилович С.В.