

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 79, проводимого в форме  
очно-заочного голосования « 11 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2017 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.79.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2017 г. по «11» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2017 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3266,20 кв.м. в том числе:  
в государственной собственности (МО РФ): 1534,48 кв.м.

в собственности физических лиц: 1091,03 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 640,69 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2612,02 кв.м., что составляет 79,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

## Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утверждение условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
7. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.
8. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних

- инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Шатула Германа Николаевича.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Гамзюка Александра Леонидовича, кв.6.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,79 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1520193,99 руб. в год)	100%	0%	0%	да
5.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД. Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	97,78%	2,22%	0%	да
6.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	100%	0%	0%	да
7.	Установить арендную плату за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления	100%	0%	0%	да

	<p>доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату:</p> <p>- При наличии принятых в эксплуатацию приборов учёта: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.</p> <p>- При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом.</p> <p>Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора.</p> <p>Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома.</p>				
8.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Герметизация вводов</b> ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф <b>3,46 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
9.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф <b>2,15 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
10.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт кровли</b> ориентировочной стоимостью 200000 руб. и тариф <b>5,10 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
11.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф <b>2,18 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
12.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф <b>1,63 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет

13.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт внутренней отделки подъездов</b> (6 шт.) ориентировочной стоимостью 660000,00 руб. и тариф <b>14,03 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
14.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт этажных электрических щитков</b> (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф <b>0,56 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	75,47%	24,53%	нет
15.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Установка энергосберегающих светильников</b> ориентировочной стоимостью 72638,07 руб. и тариф <b>1,85 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	0%	75,47%	24,53%	нет
16.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Замена аварийных отопительных приборов в квартирах</b> (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф <b>1,28 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
17.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Плата за вывоз снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 97986,00 руб. и тариф <b>2,50 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
18.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Установка теплообменника системы горячего водоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф <b>20,41 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)</p>	2,22%	73,25%	24,53%	нет
19.	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и</p>	0%	75,47%	24,53%	нет



	тариф <b>12,76 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
<b>20.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф <b>5,10 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	75,47%	24,53%	нет
<b>21.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Установка общедомового прибора учета электрической энергии</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф <b>1,79 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	75,47%	24,53%	нет
<b>22.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания)</b> ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф <b>1,40 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	75,47%	24,53%	нет
<b>23.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт тамбуров</b> ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф <b>3,06 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	75,47%	24,53%	нет
<b>24.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Замена деревянных окон на пластиковые</b> ориентировочной стоимостью 300000,00 руб. и тариф <b>7,65 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	75,47%	24,53%	нет
<b>25.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Замена почтовых ящиков</b> ориентировочной стоимостью 75000,00 руб. и тариф <b>1,91 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	2,22%	73,25%	24,53%	нет
<b>26.</b>	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а	2,22%	73,25%	24,53%	нет

	также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф <b>5,87 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)				
27.	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт козырьков подъездов</b> ориентировочной стоимостью 250000,00 руб. и тариф <b>6,38 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0%	75,47%	24,53%	нет
28.	Утвердить <b>возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 г.г.</b> в размере 410716,86 руб. и тариф <b>10,48 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	2,22%	73,25%	24,53%	нет

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., 1 в экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Шатула Г.Н.  
Фамилия, инициалы

/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Гамзюк А.Л.  
Фамилия, инициалы

/

*Александр*