

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Давыдович  
"26" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 90 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>1</b>		<b>Фундамент</b>	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 22 шт	
1.3		Герметизация примыкания к отмостке – 132 м	
<b>2</b>		<b>Внешние части дома</b>	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 160 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Оштукатуривание торцов крылец – 9 м <sup>2</sup>	
<b>3</b>		<b>Балконы (лоджии)</b>	
3.1		Разрушение балконной плиты – 7 шт	Тек. ремонт
<b>4</b>		<b>Кровля</b>	
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 300 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 24 м	
4.3	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.4		Окраска – 90 м <sup>2</sup>	
4.5	Фановые стояки (Ø 100	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.6	стойки Ø 50 -	Окраска – 5 м <sup>2</sup>	
4.7	12 шт, Ø 50 -	Утепление – 16 шт	
4.8	4 шт)	Установка зонтов – 16 шт.	
<b>5</b>		<b>Водоотводящие устройства</b>	
<b>6</b>		<b>Внутренние стены и перегородки</b>	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
<b>7</b>		<b>Перекрытия</b>	
<b>8</b>		<b>Полы в помещениях общего пользования</b>	
<b>9</b>		<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>	
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт.
<b>10</b>		<b>Лестницы</b>	
<b>11</b>		<b>Система теплоснабжения</b>	
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.3		Восстановление теплоизоляции – 220 м	
11.4		ИТП	

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Давыдович  
"26" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 91 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>1</b>		<b>Фундамент</b>	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 138 м	
1.3		Ремонт продухов – 19 шт	
<b>2</b>		<b>Внешние части дома</b>	
2.1	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 400 м	Тек. ремонт
<b>3</b>		<b>Балконы (лоджии)</b>	
3.1	кв. № 11, 25, 28	Разрушение балконных плит – 4 шт	Тек. ремонт
<b>4</b>		<b>Кровля</b>	
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 480 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 24 м	
4.3	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.4		Окраска – 90 м <sup>2</sup>	
4.5	Фановые стояки	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.6	стойки	Окраска – 5 м <sup>2</sup>	
4.7		Утепление – 16 шт	
4.8		Установка зонтов – 16 шт.	
<b>5</b>		<b>Водоотводящие устройства</b>	
<b>6</b>		<b>Внутренние стены и перегородки</b>	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
<b>7</b>		<b>Перекрытия</b>	
<b>8</b>		<b>Полы в помещениях общего пользования</b>	
<b>9</b>		<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>	
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт.
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
<b>10</b>		<b>Лестницы</b>	
<b>11</b>		<b>Система теплоснабжения</b>	
11.1	Подъезды	Замена коллектора на регистр отопления - 3 шт.	Тек. ремонт
11.2		Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт	
11.3	Подвал	Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.4		Замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт	
11.5		Восстановление теплоизоляции – 30 м	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>12</b>		<b>Система горячего водоснабжения</b>	
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 12 шт, Ø 25 - 16 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции – 300 м	
12.3		ИТП	
<b>13</b>		<b>Система холодного водоснабжения</b>	
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 16 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции – 180 м	
<b>14</b>		<b>Система канализации</b>	
<b>15</b>		<b>Система вентиляции</b>	
<b>16</b>		<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>	
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 17 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
<b>17</b>		<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	
17.1	Зеленые насаждения	Обрезка деревьев – 7 шт	Тек. ремонт
17.2	МАФ	Демонтаж – 3 шт	Кап. ремонт
17.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	
<b>18</b>		<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>	

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Давыдович* Давыдов В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>12</b>		<b>Система горячего водоснабжения</b>	
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 50 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
<b>13</b>		<b>Система холодного водоснабжения</b>	
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 20 м	Тек. ремонт
<b>14</b>		<b>Система канализации</b>	
14.1	Подвал	Замена: труба ч/к Ø 100 - 3 шт, тройник ч/к Ø 100 - 4 шт, патрубков Ø 100 – 6 шт (сколы, трещины)	Тек. ремонт
<b>15</b>		<b>Система вентиляции</b>	
<b>16</b>		<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>	
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 12 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
16.3		Щитовая	
<b>17</b>		<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	
17.1	Зеленые насаждения	Обрезка деревьев – 25 шт	Тек. ремонт
<b>18</b>		<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>	

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Давыдович* Давыдов В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.