

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 962,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:	металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 599 292,60	38,85	2 110 323,00	-511 030,40	
2. Работы по текущему ремонту	80 000,00	1,88	304 487,38	-224 487,38	
Итого:	1 679 292,60	40,74	2 414 810,38	-735 517,78	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			100 757,56	-100 757,56	
Всего затраты:	1 679 292,60	40,74	2 515 567,94	-836 275,34	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало периода	-238 287,36
2. Начислено	1 679 292,60
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 701 874,89
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	29 115,11
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-51 697,40
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 731 688,07
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 731 688,07

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 515 567,94	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 074 562,70	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	300 666,41	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	53 027,30	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	218 524,00	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	29 115,11	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Данилович С.В.

