

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**

**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**№ 58 по ул. Лейтенанта Амосова** **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 58</u>
2. Год постройки	<u>1976</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16478 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3891,9 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,1 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>801,2 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>801,2 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>7123 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 44 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1082,4 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.**

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Начисления за отчетный период (руб.)</b>	<b>Плановые удельные затраты, руб./кв. м.</b>	<b>Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)</b>	<b>Разница (руб.)</b>	<b>Примечания по отклонениям</b>
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 632 729,88	34,96	2 271 843,26	-639 113,38	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	218 359,40	0,00	111 065,36	107 294,04	
2.1. Аренда ОИ МКД	217 800,00		0,00	217 800,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	559,40		0,00	559,40	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			111 065,36	-111 065,36	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 851 089,28</b>	<b>34,96</b>	<b>2 382 908,62</b>	<b>-531 819,34</b>	

<b>Наименование статей доходов и расходов</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)</b>
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 903 681,74</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 851 089,28</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 629 217,33
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 512,55
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	559,40
2.4. аренда общего имущества МКД	217 800,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 761 167,41</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 516 746,60
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 693,00

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	927,81	
3.4. аренда общедолющего имущества МКД	217 800,00	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 382 908,62</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b> (“-” - невыполнено работ ; “+” - недовыполнено работ)	<b>-3 435 501,08</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>488 790,97</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	201 594,66	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	281 497,46	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	1 498,85	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общедолющего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	