

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 903,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ТВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 150 м
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов и фасонных частей – 6 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт квартирных эл. щитов – 7 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 411 211,65	36,04	2 396 473,15	-985 261,50	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		86 184,70	-60 984,70	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			86 184,70	-86 184,70	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 436 411,65		2 482 657,85	-1 046 246,20	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 655 801,74
2. Начислено	1 436 411,65
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 436 649,04
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	309,01
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-25 746,40
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 398 407,10
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 359 583,66

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	13 623,44	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 482 657,85	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 702 047,94	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	658 752,22	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	387 558,95	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	266 684,26	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	309,01	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.