

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 84 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 84
2. Год постройки	1980
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12006 м ³
8. Площадь жилых помещений	3328,6 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м ²
10. Площадь подвала	602,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	602,2 м ²
12. Площадь земельного участка	4281 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 13 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 200 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 894,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется ремонт – 50 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учета ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 424 893,73	35,68	1 879 134,43	- 454 240,70	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 408,48		0,00	26 408,48	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 208,48		0,00	1 208,48	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 451 302,21		1 879 134,43	- 427 832,22	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 37 485,19	
2. Начислено	1 451 302,21	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 421 485,92	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 407,81	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 208,48	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	1 382 624,32	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 349 790,60	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 795,72	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 879 134,43	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	- 465 317,41	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	979 264,48	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	910 586,59	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	71 695,32	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 407,81	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	587,24	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.