

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 91 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 91
2. Год постройки	1984
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	10997 м ³
8. Площадь жилых помещений	2588,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	327,5 м ²
10. Площадь подвала	510,8 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	510,8 м ²
12. Площадь земельного участка	3250 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 721, 1 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 232 686,15	39,68	1 673 171,86	-440 485,71	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		74 966,37	-58 213,04	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			74 966,37	-74 966,37	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 249 439,48		1 748 138,23	-498 698,75	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 584 086,34
2. Начислено	1 249 439,48
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 222 297,92
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 388,23
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 179 801,70
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 156 201,71
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	501,63
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	45,03
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 748 138,23
5. Остаток на конец отчетного года	-3 082 785,09
("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	806 868,59	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	606 425,57	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	189 354,78	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	10 388,23	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.