

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 22/741
управления многоквартирным домом № 60 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **60**, общей площадью **504,50** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **22/741** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 60
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов и цоколей здания, очистка крошки от мусора, гризи, снега, сосулек и т. д.	378 695,59	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		247 966,53	5,33
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	167 947,31	3,61
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	43 731,43	0,94
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 117,51	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 117,51	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 235,02	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 817,75	0,34
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		288 441,36	6,20
3.1	<i>Холодный период</i>		174 460,50	3,75
3.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежесвалившегося снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	135 381,35	2,91
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 261,40	0,50
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 304,56	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопожарных мероприятий).	6 513,19	0,14
3.2	<i>Теплый период</i>		113 980,86	2,45
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	9 304,56	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	51 640,31	1,11
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	53 035,99	1,14
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	13 956,84	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	168 412,54	3,62
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 822,56	0,77
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 122,31	0,54
8	Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	13 956,84	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 522,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 170,28	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	291 232,73	6,26
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 558,79	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 640 859,17	35,27
Управление многоквартирным домом			164 085,92	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 804 945,09	38,80

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 24/742
управления многоквартирным домом № 66 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **66**, общей площадью **517,37** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **24/742** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**


М.П. Г.Н.Шатула

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**


М.П. С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 66
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3894,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, гнизи, снега, сосулек и т. д.	380 375,69	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		272898,53	5,84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	174 767,21	3,74
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	53 271,29	1,14
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 140,21	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 813,13	0,21
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	14 018,76	0,30
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 887,93	0,34
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		248599,34	5,32
3.1	<i>Холодный период</i>		164019,49	3,51
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы; не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	126 168,84	2,70
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 962,72	0,47
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 345,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 542,09	0,14
3.2	<i>Теплый период</i>		84579,85	1,81
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	8 878,55	0,19
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	54 205,87	1,16
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 495,43	0,46
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	14 018,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - ежедневно.	169 627,00	3,63
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 981,48	0,77
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 766,48	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 018,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 729,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 308,56	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	309 347,30	6,62
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	100 000,49	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1647671,59	35,26
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с наведением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	164767,16	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1812438,75	38,79

Глава администрации Калининского района города

Новосибирска

Е.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 25/738
управления многоквартирным домом № 67 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 67, общей площадью 687,51 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 25/738 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 25/738 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 25/738 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 25/738 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 25/738 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 67
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3537,00		Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг		В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.		345 494,16	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования				169 776,00	4,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю		106 958,88	2,52
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц		28 013,04	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде		4 раза в год		3 819,96	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год		4 244,40	0,10
2.5	Уборка подвального помещения		1 раз в год		9 762,12	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания		Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток		16 977,60	0,40
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				251 692,92	5,93
3.1	Холодный период				178 689,24	4,21
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:		Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.		139 640,76	3,29
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:		Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега		23 768,64	0,56
3.1.3	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.		8 488,80	0,20
3.1.4	Уборка отмосток		3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).		6 791,04	0,16
3.2	Теплый период				73 003,68	1,72
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров		Ежедневно , и по мере необходимости.		10 186,56	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.		40 746,24	0,96
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		6 раз в сезон		22 070,88	0,52
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)		Ежемесячно		12 733,20	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения		Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.		156 193,92	3,68
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.		67 485,96	1,59
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.		Ежемесячно		25 041,96	0,59
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей		Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.		12 733,20	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.		По мере необходимости, при неисправности - ежедневно		42 444,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции		1 раз в 3 года		19 099,80	0,45
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД		Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.		272 914,92	6,43
12	Аварийно-ремонтное обслуживание		Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		90 830,16	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД					1 466 440,20	34,55
Управление многоквартирным домом			Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.		146 644,02	3,46
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%					1 613 084,22	38,01

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 26/737
управления многоквартирным домом № 68 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 68, общей площадью 405,05 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 26/737 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 26/737 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 26/737 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 26/737 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 26/737 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города **Новосибирска**



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 68
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3898,50		Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг		В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление полов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.		380 805,48	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования				253 558,44	5,42
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю		172 625,58	3,69
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц		44 442,90	0,95
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде		4 раза в год		5 146,02	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год		4 678,20	0,10
2.5	Уборка подвального помещения		1 раз в год		9 356,40	0,20
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания		Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток		17 309,34	0,37
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				254 961,90	5,45
3.1	Холодный период				189 467,10	4,05
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:		Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.		148 298,94	3,17
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:		Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега		25 262,28	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.		9 356,40	0,20
3.1.4	Уборка отмосток		3 раза за период (согласно плану противопоаводковых мероприятий).		6 549,48	0,14
3.2	Теплый период				65 494,80	1,40
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров		Ежедневно, и по мере необходимости.		10 292,04	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.		38 361,24	0,82
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		6 раз в сезон		16 841,52	0,36
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)		Ежемесячно		14 034,60	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения		Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.		170 754,30	3,65
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.		36 489,96	0,78
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.		Ежемесячно		24 794,46	0,53
8	Обеспечение работ по противопоаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей		Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.		14 034,60	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.		По мере необходимости, при неисправности - ежедневно		46 782,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции		1 раз в 3 года		30 876,12	0,66
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД		Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.		323 263,62	6,91
12	Аварийно-ремонтное обслуживание		Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		100 113,48	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД					1 650 468,96	35,28
Управление многоквартирным домом					165 046,90	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%					1 815 515,86	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Ф.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 29/736
управления многоквартирным домом № 73 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 73, общей площадью 464,40 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 29/736 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 29/736 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 29/736 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 29/736 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 29/736 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, дом 73
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3337,10	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	325 967,93	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования			160 981,70	4,02
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю	100 913,90	2,52
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	26 429,83	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде		4 раза в год	3 604,07	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год	4 404,97	0,11
2.5	Уборка подвального помещения		1 раз в год	9 610,85	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания		Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 018,08	0,40
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			185 409,27	4,63
3.1	Холодный период			130 947,80	3,27
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:		Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	94 106,22	2,35
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:		Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	22 425,31	0,56
3.1.3	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонам - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солиной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 009,04	0,20
3.1.4	Уборка отмосток		3 раза за период (согласно плану противопожарных мероприятий).	6 407,23	0,16
3.2	Теплый период			54 461,47	1,36
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых		Ежедневно	9 210,40	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	34 839,32	0,87
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		6 раз в сезон	10 411,75	0,26
4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):			45 651,53	1,14
4.1	- проверка тяги в септ.каналах в газифицированных домах		3 раза в год	34 038,42	0,83
4.2	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)		1 раз в год	11 613,11	0,29
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)		Ежемесячно	12 013,56	0,30
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения		Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - ежедневно.	144 162,72	3,60
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снежоточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	42 047,46	1,05
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.		Ежемесячно	24 828,02	0,62
9	Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей		Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 013,56	0,30
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.		По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	40 045,20	1,00
11	Замеры сопротивления изоляции		1 раз в 3 года	18 821,24	0,47
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД		Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	321 562,95	8,03
13	Аварийно-ремонтное обслуживание		Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 696,73	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 419 201,87	35,44
Управление многоквартирным домом			Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	141 920,19	3,54
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 561 122,06	38,98

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 29/734
управления многоквартирным домом № 77 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 77, общей площадью 546,27 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

**Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



Г.Н.Шатула



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 77
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	3358,90		Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц		
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продулов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т.п.	328 097,35	8,14		
2		Санитарное содержание помещений общего пользования		171 303,90	4,25		
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	106 813,02	2,65		
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 811,69	0,69		
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 433,75	0,11		
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 239,88	0,13		
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 076,70	0,25		
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 928,86	0,42		
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		193 875,71	4,81		
3.1		Холодный период		145 910,62	3,62		
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега нанесенного проехавшими со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	110 440,63	2,74		
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	20 556,47	0,51		
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 061,36	0,20		
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 852,16	0,17		
3.2		Теплый период		47 965,09	1,19		
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	8 464,43	0,21		
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	27 408,62	0,68		
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 092,04	0,30		
4		Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		46 755,89	1,16		
4.1		- проверка тяги в вентиляционных каналах в газифицированных домах	3 раза в год	34 260,78	0,85		
4.2		- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	12 495,11	0,31		
5		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 092,04	0,30		
6		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - ежедневно.	145 910,62	3,62		
7		Использование механизированной техники (автомашки, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - итечение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, спос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	44 337,48	1,10		
8		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов	Ежемесячно	24 990,22	0,62		
9		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 092,04	0,30		
10		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	40 306,80	1,00		
11		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 944,20	0,47		
12		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	303 913,27	7,54		
13		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	86 256,55	2,14		
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 428 876,07	35,45		
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по вопросам обслуживания и др.	142 887,61	3,55		
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 571 763,68	39,00		

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 30/735
управления многоквартирным домом № 77/1 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом **77/1**, общей площадью **691,63** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **30/735** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 77-1
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3889,50	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смета и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания; очистка крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 926,36	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		243638,28	5,22
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	164 759,22	3,53
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	42 940,08	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 134,14	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 667,40	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 268,28	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 869,16	0,34
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		277710,30	5,95
3.1	Холодный период		154024,20	3,30
3.1.1	Сдвигание свежесыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежесыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов : очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	102 682,80	2,20
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	35 472,24	0,76
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонами - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 334,80	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 534,36	0,14
3.2	Теплый период		123686,10	2,65
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	14 468,94	0,31
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	78 412,32	1,68
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	30 804,84	0,66
4	Дезартизация (дизинсекция по необходимости)	Ежемесячно	14 002,20	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	168 959,88	3,62
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 938,98	0,77
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 737,22	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 002,20	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 674,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 271,58	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	309 915,36	6,64
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 882,36	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1646658,72	35,28
Управление многоквартирным домом			164665,87	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1811324,59	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 31/734
управления многоквартирным домом № 79/1 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 79/1, общей площадью 903,50 кв.м., именуемая в дальнейшем «**Собственник**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 31/734 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 31/734 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 31/734 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 31/734 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 31/734 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова, дом 79-1
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	5352,20	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, выкладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	522 802,90	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		327 554,65	5,10
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	228 003,72	3,55
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	59 088,29	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 138,11	0,08
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 495,85	0,07
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	15 414,34	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 414,34	0,24
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		373 155,39	5,81
3.1	Холодный период		235 710,89	3,67
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	184 972,03	2,88
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	32 113,20	0,50
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	12 845,28	0,20
3.1.4	Уборка отстоков	3 раза за период (согласно плану противопожарных мероприятий).	5 780,38	0,09
3.2	Теплый период		137 444,50	2,14
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	23 763,77	0,37
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	73 860,36	1,15
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	39 820,37	0,62
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	19 267,92	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	221 581,08	3,45
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	50 096,59	0,78
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 048,30	0,39
8	Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	19 267,92	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	64 226,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 763,77	0,37
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	481 055,73	7,49
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	137 444,50	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			2 265 265,15	35,27
Управление многоквартирным домом			226 526,52	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			2 491 791,67	38,80

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 32/733
управления многоквартирным домом № 57 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 57, общей площадью 442,71 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 32/733 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 32/733 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 32/733 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 32/733 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 32/733 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 57
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	2570,00		Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистка крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	251 037,60	8,14		
2		Санитарное содержание помещений общего пользования		147 106,80	4,77		
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	90 978,00	2,95		
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	23 438,40	0,76		
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 009,20	0,13		
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 626,00	0,15		
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 018,40	0,26		
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 036,80	0,52		
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		176 096,40	5,71		
3.1		Холодный период		115 650,00	3,75		
3.1.1		Сдвигание свежесвалившегося снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежесвалившегося снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	86 660,40	2,81		
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	16 653,60	0,54		
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 168,00	0,20		
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопожарных мероприятий).	6 168,00	0,20		
3.2		Теплый период		60 446,40	1,96		
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	6 168,00	0,20		
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	34 540,80	1,12		
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	19 737,60	0,64		
4		Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		63 838,80	2,07		
4.1		- проверка тяги в оснт.каналах в газифицированных домах	3 раза в год	31 148,40	1,01		
4.2		- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	32 690,40	1,06		
5		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 252,00	0,30		
6		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.	119 350,80	3,87		
7		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготонной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	32 690,40	1,06		
8		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 980,40	0,81		
9		Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 252,00	0,30		
10		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	30 840,00	1,00		
11		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 728,40	0,51		
12		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	146 798,40	4,76		
13		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	65 997,60	2,14		
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 092 969,60	35,44		
Управление многоквартирным домом				109 296,96	3,54		
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 202 266,56	38,98		

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 33/732
управления многоквартирным домом № 61 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **61**, общей площадью **288,19** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **33/732** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 61
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	2562,60		Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.		За 1 кв. м. руб. в месяц	
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	250 314,77		8,14	
2		Санитарное содержание помещений общего пользования		176 819,40		5,75	
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	109 781,78		3,57	
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	31 058,71		1,01	
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 305,17		0,14	
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 842,73		0,19	
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 610,34		0,28	
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 220,67		0,56	
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		183 892,17		5,98	
3.1		Холодный период		110 089,29		3,58	
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	84 873,31		2,76	
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	12 300,48		0,40	
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солиной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 150,24		0,20	
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 765,26		0,22	
3.2		Теплый период		73 802,88		2,40	
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 765,26		0,22	
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	33 211,30		1,08	
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	33 826,32		1,10	
4		Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		50 739,48		1,65	
4.1		- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах	3 раза в год	31 058,71		1,01	
4.2		- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	19 680,77		0,64	
5		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 225,36		0,30	
6		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	123 004,80		4,00	
7		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 208,95		1,21	
8		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 908,47		0,81	
9		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодцевливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 225,36		0,30	
10		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	30 751,20		1,00	
11		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 065,74		0,62	
12		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивных элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	108 551,73		3,53	
13		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	65 807,57		2,14	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 089 515,00		35,43	
Управление многоквартирным домом				108 951,50		3,54	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 198 466,50		38,97	

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 34/731
управления многоквартирным домом № 61а по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **61а**, общей площадью **526,19** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **34/731** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула

М.П.



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 61а
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2599,10	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 880,09	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		174347,63	5,59
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	110 409,77	3,54
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	28 694,06	0,92
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 678,38	0,15
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 925,95	0,19
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 485,41	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 154,06	0,55
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		184951,95	5,93
3.1	Холодный период		111033,55	3,56
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	74 542,19	2,39
3.1.2	Очистка территории от наледи и льда:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	13 099,46	0,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 237,84	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоподавковых мероприятий).	17 154,06	0,55
3.2	Теплый период		73918,40	2,37
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	5 302,16	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	34 931,90	1,12
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	33 684,34	1,08
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 356,76	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	124 756,80	4,00
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	38 050,82	1,22
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 951,36	0,80
8	Обеспечение работ по противоподавковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период проливных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 356,76	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 189,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 025,41	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	163 743,30	5,25
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 744,89	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1100354,97	35,28
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств: оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с инициативами, а также рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	110035,50	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1210390,47	38,81

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
С.В. Данилович

М.П.

Г.Н. Шатула

М.П.

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 35/730
управления многоквартирным домом № 63а по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **63а**, общей площадью **617,55** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **35/730** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П.

Г.Н.Шатула



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 63а
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		Стоимость работ и услуг:
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	441 103,34
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		247 104,57
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	154 440,36
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	48 228,74
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 335,17
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 754,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	14 631,19
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 714,98
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		309 422,63
3.1	Холодный период		192 914,98
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	147 937,61
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	27 636,70
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляная смесь, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	10 837,92
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 502,75
3.2	Теплый период		116 507,65
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	Ежедневно	11 379,82
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	53 105,81
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	52 022,02
4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		70 446,48
4.1	- проверка тяги в вент.каналах в газифицированных домах	3 раза в год	48 770,64
4.2	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	21 675,84
5	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	16 256,88
6	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	191 831,18
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	58 524,77
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 927,22
9	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	16 256,88
10	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	54 189,60
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	30 888,07
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	344 103,96
13	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	115 965,74
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 921 021,32
Управление многоквартирным домом			192 102,13
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			2 113 123,45

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 36/729
управления многоквартирным домом № 65 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **65**, общей площадью **496,83** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **36/729** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 65
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Стоимость работ и услуг:	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
	Перечень обязательных работ и услуг			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, систем перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	340 610,16	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		192900,84	4,61
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	115 071,00	2,75
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	38 078,04	0,91
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 765,96	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9 624,12	0,23
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 624,12	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 737,60	0,40
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		204617,16	4,89
3.1	Холодный период		132645,48	3,17
3.1.1	Сдвигание сажисыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием сажисыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	100 007,16	2,39
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	17 574,48	0,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонами - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	8 368,80	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоаварийных мероприятий).	6 695,04	0,16
3.2	Теплый период		71971,68	1,72
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	7 113,48	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	32 219,88	0,77
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	32 638,32	0,78
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	12 553,20	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	154 404,36	3,69
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	52 305,00	1,25
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 106,40	0,60
8	Обеспечение работ по противоаварийным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 553,20	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	41 844,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 829,80	0,45
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	299 603,04	7,16
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	89 546,16	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1444873,32	34,53
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	144487,33	3,45
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1589360,65	37,98

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 37/728
управления многоквартирным домом № 72 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 72, общей площадью 296,57 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 72
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	4061,70	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, пайка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистки крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	396 746,86	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		232979,11	4,78
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	154 019,66	3,16
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	40 454,53	0,83
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 874,04	0,10
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 874,04	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	12 185,10	0,25
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 571,74	0,34
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		308039,34	6,32
3.1	<i>Холодный период</i>		227617,68	4,67
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	179 852,08	3,69
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	31 193,86	0,64
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 748,08	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопоаводковых мероприятий).	6 823,66	0,14
3.2	<i>Теплый период</i>		80421,66	1,65
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	12 185,10	0,25
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	44 841,17	0,92
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	23 395,39	0,48
4	Дезартизация (дезинсекция по необходимости)		14 622,12	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	175 952,84	3,61
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	58 488,48	1,20
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 857,60	0,51
8	Обеспечение работ по противопоаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и дневных дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	14 622,12	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	48 740,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 193,86	0,64
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	272 458,83	5,59
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	104 304,46	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1683006,02	34,53
Управление многоквартирным домом			168300,60	3,45
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1851306,62	37,98

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 38/727
управления многоквартирным домом № 74 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 74, общей площадью 375,56 кв.м., именуемая в дальнейшем «**Собственник**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска


М.П. Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»


М.П. С.В.Данилович



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 74
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3888,00	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 779,84	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		251 942,40	5,40
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	170 760,96	3,66
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	44 323,20	0,95
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 132,16	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 199,04	0,09
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 730,88	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 796,16	0,36
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		286 934,40	6,15
3.1	Холодный период		189 889,92	4,07
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	148 366,08	3,18
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	25 194,24	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 331,20	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 998,40	0,15
3.2	Теплый период		97 044,48	2,08
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	19 128,96	0,41
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	65 784,96	1,41
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 130,56	0,26
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	13 996,80	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.	169 361,28	3,63
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	37 324,80	0,80
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 727,68	0,53
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	13 996,80	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 656,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 259,52	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	289 733,76	6,21
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 843,84	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 645 557,12	35,27
Управление многоквартирным домом			164 555,71	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 810 112,83	38,80

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 39/726
управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **78**, общей площадью **513,08** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **39/726** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 78
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3266,20	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, пайка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	319 042,42	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		152 074,28	3,88
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	94 850,45	2,42
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	24 692,47	0,63
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3 527,50	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 703,33	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 622,77	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 677,76	0,40
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		252 411,92	6,44
3.1	<i>Холодный период</i>		163 832,58	4,18
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	127 773,74	3,26
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 948,86	0,56
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 838,88	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 271,10	0,16
3.2	<i>Теплый период</i>		88 579,34	2,26
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	9 014,71	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	69 374,09	1,77
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 190,54	0,26
4	Дезинфекция (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 758,32	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	156 777,60	4,00
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	34 883,02	0,89
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 084,42	0,64
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 758,32	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 194,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 813,31	0,48
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	310 811,59	7,93
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	83 876,02	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 416 485,62	35,45
Управление многоквартирным домом			141 648,56	3,55
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 558 134,18	39,00

Глава администрации Калининского района города

Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 40/725
управления многоквартирным домом № 79 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **79**, общей площадью **513,08** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **40/725** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н. Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В. Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 79
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3266,20	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, пайка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	319 042,42	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		168 927,86	4,31
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	107 000,71	2,73
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 828,02	0,71
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 311,38	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 703,33	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 406,66	0,24
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 677,76	0,40
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		191 660,61	4,89
3.1	Холодный период		121 502,63	3,10
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	91 322,95	2,33
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	16 069,70	0,41
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 838,88	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 271,10	0,16
3.2	Теплый период		70 157,98	1,79
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 663,05	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	42 329,95	1,08
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 164,98	0,54
4	Дезинсекция (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 758,32	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	145 803,17	3,72
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	52 912,44	1,35
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 084,42	0,64
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 758,32	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 194,40	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 908,58	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	308 067,98	7,86
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	83 876,02	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 381 994,54	35,26
Управление многоквартирным домом			138 199,45	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 520 193,99	38,79

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 41/724
управления многоквартирным домом № 80 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Мэрия города Новосибирска, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 80, общей площадью 603,46 кв.м., именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 41/724 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 80
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3324,90	Стоимость работ и услуг:		
	Перечень обязательных работ и услуг			Условия выполнения работ, оказания услуг		В год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, палладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в полах здания, очистка территории от мусора, грязи, снега, льда и т.д.		324 776,23	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования				167 973,94	4,21
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю		104 534,86	2,62
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц		27 530,17	0,69
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде		4 раза в год		4 388,87	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год		5 186,84	0,13
2.5	Уборка подвального помещения		1 раз в год		9 176,72	0,23
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания		Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток		17 156,48	0,43
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				276 099,71	6,92
3.1	Холодный период				179 544,61	4,50
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:		Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.		140 044,79	3,51
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:		Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега		24 737,26	0,62
3.1.3	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.		7 979,76	0,20
3.1.4	Уборка отмоеток		3 раза за период (согласно плану противоаварийных мероприятий).		6 782,80	0,17
3.2	Теплый период				96 555,10	2,42
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров		Ежедневно , и по мере необходимости.		9 575,71	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмоетки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.		64 636,06	1,62
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		6 раз в сезон		22 343,33	0,56
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)		Ежемесячно		11 969,64	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения		Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.		150 817,46	3,78
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.		37 504,87	0,94
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.		Ежемесячно		25 136,24	0,63
8	Обеспечение работ по противоаварийным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей		Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.		11 969,64	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.		По мере необходимости, при неисправности - ежедневно		39 898,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции		1 раз в 3 года		18 752,44	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД		Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.		264 529,05	6,63
12	Аварийно-ремонтное обслуживание		Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		85 383,43	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД					1 414 811,45	35,46
Управление многоквартирным домом			Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.		141 481,15	3,55
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%					1 556 292,60	39,01

Глава администрации Кадалинского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 42/723
управления многоквартирным домом № 81 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **81**, общей площадью **424,86** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **42/723** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 81
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		Стоимость работ и услуг:
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	319 569,89
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		185 696,02
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	119 347,97
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	30 622,18
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 318,51
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 103,70
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 814,80
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 488,86
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		214 355,23
3.1	Холодный период		142 903,49
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	109 533,17
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	18 844,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 851,84
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 674,06
3.2	Теплый период		71 451,74
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	8 244,43
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	42 007,34
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 199,97
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 777,76
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.	146 829,41
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	65 562,86
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов	Ежемесячно	25 125,89
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 777,76
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 259,20
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 948,11
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	256 362,57
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	84 014,69
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 384 279,39
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение работ по содержанию, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб на качество обслуживания и др.	138 427,94
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 522 707,33



Г.Н. Шатула
м.п.



Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 43/722
управления многоквартирным домом № 82 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **82**, общей площадью **476,90** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **43/722** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

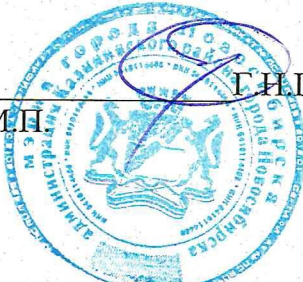
Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П.  Г.И. Шатула

М.П.  С.В. Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 82
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, палка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	323 359,87	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования		167 241,40	4,21
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	104 078,98	2,62
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 410,11	0,69
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 369,73	0,11
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 164,22	0,13
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	9 136,70	0,23
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	17 081,66	0,43
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		274 895,63	6,92
3.1		<i>Холодный период</i>		178 761,61	4,50
3.1.1		Сдвигание свесывающего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	139 434,05	3,51
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	24 629,38	0,62
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 944,96	0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопожарных мероприятий).	6 753,22	0,17
3.2		<i>Теплый период</i>		96 134,02	2,42
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	9 533,95	0,24
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	64 354,18	1,62
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	22 245,89	0,56
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 917,44	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - ежедневно.	150 159,74	3,78
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 355,07	0,89
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 026,62	0,63
8		Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 917,44	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 724,80	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 067,90	0,48
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	264 169,92	6,65
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 011,07	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 407 846,90	35,44
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	140 784,69	3,54
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 548 631,59	38,98

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 44/721
управления многоквартирным домом № 83 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Мэрия города Новосибирска, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 83, общей площадью 581,98 кв.м., именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 44/721 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 44/721 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 44/721 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 44/721 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 44/721 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

М.П.  Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П.  С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 83
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	3330,60		Стоимость работ и услуг:	
						В год, руб.	За 1 кв. м. руб.
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перерезавших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в полах здания, очистки крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.			325 333,01	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования				155 472,40	3,89
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			96 720,62	2,42
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			25 179,34	0,63
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год			4 396,39	0,11
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год			4 796,06	0,12
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год			8 393,11	0,21
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток			15 986,88	0,40
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				273 775,31	6,85
3.1		Холодный период				140 284,87	3,51
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.			107 511,77	2,69
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега			18 384,91	0,46
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.			7 993,44	0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопожарных мероприятий).			6 394,75	0,16
3.2		Теплый период				133 490,44	3,34
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.			7 993,44	0,20
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.			104 714,06	2,62
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон			20 782,94	0,52
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно			11 990,16	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - ежедневно.			148 677,98	3,72
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания сезонной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.			35 570,81	0,89
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно			24 779,66	0,62
8		Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном тлении снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.			11 990,16	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно			39 967,20	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года			18 784,58	0,47
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.			284 566,46	7,12
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			85 529,81	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 416 437,54	35,44
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение учетно-документальной работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.			141 643,75	3,54
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 558 081,29	38,98

Глава администрации Калининского района города

Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 45/720
управления многоквартирным домом № 84 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **84**, общей площадью **608,61** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **45/720** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор

ООО «Энергопрогресс»



Г.И.Шатула

М.П.



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 84
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг		В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	325 137,65	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		188 132,46	4,71
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	127 818,24	3,20
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 362,51	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 793,18	0,12
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 793,18	0,12
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	8 388,07	0,21
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 977,28	0,40
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		212 098,38	5,31
3.1	<i>Холодный период</i>		162 568,82	4,07
3.1.1	Сдвигание свежесыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежесыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	124 223,35	3,11
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 965,92	0,60
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 988,64	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 390,91	0,16
3.2	<i>Теплый период</i>		49 529,56	1,24
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	8 787,50	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	30 356,83	0,76
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 385,23	0,26
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	11 982,96	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	148 189,27	3,71
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	18 773,30	0,47
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 764,78	0,62
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 982,96	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 943,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 773,30	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	330 729,69	8,28
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 478,45	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 415 986,40	35,45
Управление многоквартирным домом			141 598,64	3,55
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 557 585,04	39,00

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 46/719
управления многоквартирным домом № 86 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Мэрия города Новосибирска, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 86, общей площадью 894,83 кв.м., именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 46/719 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 86
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	3883,30	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, палладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смены перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 320,74	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		245 579,89	5,27
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	166 360,57	3,57
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	43 337,63	0,93
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 125,96	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 659,96	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 251,91	0,22
2.6	Уборка крыльца и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 843,86	0,34
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		290 781,50	6,24
3.1	Холодный период		187 796,38	4,03
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кюли и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кюли и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	146 788,74	3,15
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	25 163,78	0,54
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	9 319,92	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 523,94	0,14
3.2	Теплый период		102 985,12	2,21
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	10 717,91	0,23
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	70 831,39	1,52
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 435,82	0,46
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	13 979,88	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - ежедневно.	168 690,55	3,62
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 813,68	0,79
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 163,78	0,54
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	13 979,88	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	46 599,60	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 221,73	0,67
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивных элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	292 179,50	6,27
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	99 723,14	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 644 033,87	35,28
Управление многоквартирным домом			164 403,39	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 808 437,26	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 47/718
управления многоквартирным домом № 87 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **87**, общей площадью **368,35** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **47/718** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 87
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3322,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистки кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	324 551,57	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования				
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю	153 504,12	3,85
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	95 690,88	2,40
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде		4 раза в год	25 118,86	0,63
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год	3 588,41	0,09
2.5	Уборка подвального помещения		1 раз в год	4 385,83	0,11
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания		Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	8 372,95	0,21
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			16 347,19	0,41
3.1	Холодный период			253 182,11	6,35
				176 230,70	4,42
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:		Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	137 954,35	3,46
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:		Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	23 922,72	0,60
3.1.3	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории ; асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солиной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	7 974,24	0,20
3.1.4	Уборка отмосток		3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 379,39	0,16
3.2	Теплый период			76 951,41	1,93
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров		Ежедневно , и по мере необходимости.	9 569,09	0,24
3.2.2	Уборка территории вручную		Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	46 649,30	1,17
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		6 раз в сезон	20 733,02	0,52
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)		Ежемесячно	11 961,36	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения		Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - ежедневно.	147 922,15	3,71
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)		Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 884,08	0,90
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.		Ежемесячно	25 118,86	0,63
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей		Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	11 961,36	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.		По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	39 871,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции		1 раз в 3 года	18 739,46	0,47
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД		Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	305 014,68	7,65
12	Аварийно-ремонтное обслуживание		Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	85 324,37	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 413 035,32	35,44
Управление многоквартирным домом				141 303,53	3,54
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 554 338,85	38,98

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 48/717
управления многоквартирным домом № 88 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **88**, общей площадью **202,61** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **48/717** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 88
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		Стоимость работ и услуг:	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания.	2586,90	252 688,39	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования				
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю		167 631,11	5,40
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		106 476,80	3,43
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год		27 938,52	0,90
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год		4 345,99	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год		4 656,42	0,15
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток		7 450,27	0,24
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			16 763,11	0,54
3.1	<i>Холодный период</i>			151 488,87	4,88
				101 199,53	3,26
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.		75 434,00	2,43
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега		13 037,98	0,42
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляная смесь, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.		6 208,56	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоподавковых мероприятий).		6 518,99	0,21
3.2	<i>Теплый период</i>			50 289,34	1,62
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.		5 277,28	0,17
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.		33 836,65	1,09
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных	6 раз в сезон		11 175,41	0,36
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно		9 312,84	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.		123 239,92	3,97
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.		37 872,22	1,22
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно		24 834,24	0,80
8	Обеспечение работ по противоподавковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.		9 312,84	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно		31 042,80	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		18 936,11	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.		202 088,63	6,51
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		66 431,59	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 094 879,56	35,27
	Управление многоквартирным домом			109 487,96	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 204 367,52	38,80

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 49/716
управления многоквартирным домом № 89 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **89**, общей площадью **403,91** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **49/716** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

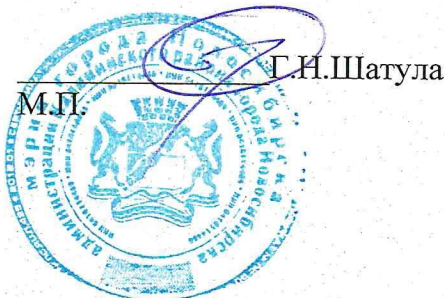
Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 89
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 600,48	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования			
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	162 297,36	5,23
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	103 336,56	3,33
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	26 997,84	0,87
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 344,48	0,14
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 344,48	0,14
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	7 137,36	0,23
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 136,64	0,52
3.1		<i>Холодный период</i>		162 918,00	5,25
				98 681,76	3,18
3.1.1		Сдвигание свежесвалившегося снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежесвалившегося снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	73 235,52	2,36
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	12 723,12	0,41
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 206,40	0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 516,72	0,21
3.2		<i>Теплый период</i>		64 236,24	2,07
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	5 585,76	0,18
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	47 478,96	1,53
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	11 171,52	0,36
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 309,60	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 266,08	3,94
6		Использование механизированной техники (автомышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 997,12	1,16
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 825,60	0,80
8		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 309,60	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 032,00	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 929,52	0,61
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	198 915,12	6,41
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 408,48	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1094808,96	35,28
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и т.д.	109480,90	3,53
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1204289,86	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 50/715
управления многоквартирным домом № 90 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **90**, общей площадью **287,57** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **50/715** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула

М.П.



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 90
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2598,10	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смены перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление полов в холлах здания, очистка кроши от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 782,41	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования			
2.1	Влажное подмывание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	161 497,90	5,18
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	102 572,99	3,29
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	26 812,39	0,86
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 364,81	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 364,81	0,14
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	7 170,76	0,23
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		16 212,14	0,52
3.1	<i>Холодный период</i>		163 368,53	5,24
			115 043,87	3,69
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	87 607,93	2,81
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	14 965,06	0,48
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 235,44	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоподавочных мероприятий).	6 235,44	0,20
3.2	<i>Теплый период</i>		48 324,66	1,55
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	6 235,44	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	31 488,97	1,01
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 600,25	0,34
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 353,16	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 214,62	3,92
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снеготочной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 165,55	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 941,76	0,80
8	Обеспечение работ по противоподавочным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 353,16	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 177,20	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 018,09	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфорта проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	201 716,48	6,47
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 719,21	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 099 308,07	35,26
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	109 930,81	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 209 238,88	38,79

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 51/714
управления многоквартирным домом № 91 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 91, общей площадью 448,64 кв.м., именуемая в дальнейшем «**Собственник**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 51/714 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 51/714 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 51/714 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 51/714 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 51/714 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 91
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	2588,50	Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смета и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 844,68	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования			
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	155620,62	5,01
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	99 087,78	3,19
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	25 781,46	0,83
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 038,06	0,13
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 348,68	0,14
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	1 раз в год	6 833,64	0,22
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 531,00	0,50
3.1		Холодный период		168045,42	5,41
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	100330,26	3,23
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	74 859,42	2,41
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонами - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	13 046,04	0,42
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 212,40	0,20
3.2		Теплый период		6 212,40	0,20
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	67715,16	2,18
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	5 591,16	0,18
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	42 244,32	1,36
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	19 879,68	0,64
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	9 318,60	0,30
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	121 763,04	3,92
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	35 410,68	1,14
8		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	12 424,80	0,40
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	9 318,60	0,30
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	31 062,00	1,00
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	18 947,82	0,61
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	214 327,80	6,90
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		66 472,68	2,14
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	109555,67	3,53
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		109555,67	3,53
				1205112,41	38,80

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 52/713
управления многоквартирным домом № 92 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **92**, общей площадью **576,66** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **52/713** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула



М.П.

С.В.Данилович

С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 92
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	3328,20		Стоимость работ и услуг:	
						В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в подвалах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.			325 098,58	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования					
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			162 948,66	4,08
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			101 044,15	2,53
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	1 раз в месяц			26 359,34	0,66
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год			4 393,22	0,11
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год			5 191,99	0,13
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	1 раз в год			9 185,83	0,23
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток			16 774,13	0,42
3.1		Холодный период				212 472,29	5,32
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов : очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.			157 357,30	3,94
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега			20 767,97	0,52
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.			7 987,68	0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоаварийных мероприятий).			6 789,53	0,17
3.2		Теплый период				55 114,99	1,38
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.			9 185,83	0,23
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.			33 148,87	0,83
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон			12 780,29	0,32
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно			11 981,52	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.			150 567,77	3,77
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.			37 542,10	0,94
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно			24 761,81	0,62
8		Обеспечение работ по противоаварийным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.			11 981,52	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно			39 938,40	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года			18 771,05	0,47
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.			334 284,40	8,37
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			85 468,18	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 415 816,28	35,45
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами; взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.			141 581,63	3,55
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 557 397,91	39,00

Глава администрации Калининского района города

Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 53/712
управления многоквартирным домом № 93 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **93**, общей площадью **258,82** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **53/712** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.И.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 93
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	2595,20		Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц		
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и пускание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 499,14	8,14		
2		Санитарное содержание помещений общего пользования		159 449,08	5,12		
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	102 769,92	3,30		
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 782,46	0,86		
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 048,51	0,13		
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 359,94	0,14		
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 162,75	0,23		
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	14 325,50	0,46		
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		168 791,81	5,42		
3.1		Холодный период		111 801,22	3,59		
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	85 330,18	2,74		
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	14 636,93	0,47		
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 228,48	0,20		
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	5 605,63	0,18		
3.2		Теплый период		56 990,59	1,83		
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	6 539,90	0,21		
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	39 862,27	1,28		
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	10 588,42	0,34		
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 342,72	0,30		
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - ежедневно.	121 455,36	3,90		
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 125,18	1,16		
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 913,92	0,80		
8		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 342,72	0,30		
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 142,40	1,00		
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 996,86	0,61		
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	198 688,51	6,38		
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 644,74	2,14		
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 098 392,44	35,27		
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	109 839,24	3,53		
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1 208 231,68	38,80		

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска
Г.Н. Шатула
м.п.



Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»
С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 54/711
управления многоквартирным домом № 94 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **94**, общей площадью **285,09** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **54/711** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



Г.Н.Шатула

М.П.



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 94
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	3319,90		Стоимость работ и услуг:	
						В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, пыли, снега, осевшей и т.д.			324 287,83	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования				158160,04	3,97
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			99 198,61	2,49
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			25 496,83	0,64
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год			4 382,27	0,11
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год			4 382,27	0,11
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год			8 764,54	0,22
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток			15 935,52	0,40
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				211942,42	5,32
3.1		Холодный период				165331,02	4,15
3.1.1		Сдвигание свежесыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.			129 077,71	3,24
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега			21 911,34	0,55
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонами - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.			7 967,76	0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоподавковых мероприятий).			6 374,21	0,16
3.2		Теплый период				46 611,40	1,17
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.			9 561,31	0,24
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.			25 895,22	0,65
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон			11 154,86	0,28
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно			11 951,64	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения				149 793,89	3,76
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)				37 448,47	0,94
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно			25 098,44	0,63
8		Обеспечение работ по противоподавковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.			11 951,64	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно			39 838,80	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года			18 724,24	0,47
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.			337 833,03	8,48
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			85 255,03	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1412285,47	35,45
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.			141228,55	3,55
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1553514,02	39,00

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 55/710
управления многоквартирным домом № 95 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 95, общей площадью 547,62 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 55/710 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 55/710 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 55/710 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 55/710 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 55/710 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 95
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2591,00	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 088,88	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		159 812,88	5,14
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	102 292,68	3,29
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 117,28	0,84
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 041,96	0,13
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 352,88	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	6 840,24	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	16 167,84	0,52
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		177 846,24	5,72
3.1	<i>Холодный период</i>		110 065,68	3,54
3.1.1	Сдвигание свесывающего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвижением свесывающего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	83 326,56	2,68
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	14 302,32	0,46
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 218,40	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 218,40	0,20
3.2	<i>Теплый период</i>		67 780,56	2,18
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	6 218,40	0,20
3.2.2	Уборка территории вручную		40 419,60	1,30
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 142,56	0,68
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 327,60	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.	122 502,48	3,94
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 066,72	1,16
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 873,60	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 327,60	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 092,00	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 966,12	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	187 173,84	6,02
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 536,88	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1096614,84	35,27
Управление многоквартирным домом			109661,48	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1206276,32	38,80

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 56/709
управления многоквартирным домом № 95а по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **95а**, общей площадью **536,99** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **56/709** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

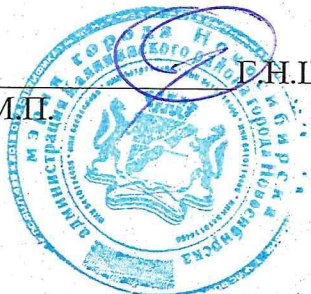
Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П.  Г.Н.Шатула

М.П.  С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 95а
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	4794,10		Стоимость работ и услуг:	
						В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; замена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т.д.			468 287,69	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования				239 321,47	4,16
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			159 931,18	2,78
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			41 421,02	0,72
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год			5 177,63	0,09
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год			4 602,34	0,08
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год			12 656,42	0,22
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток			15 532,88	0,27
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				288 221,29	5,01
3.1		Холодный период				202 502,78	3,52
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвигом свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвигом в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.			155 904,13	2,71
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега			27 038,72	0,47
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.			11 505,84	0,20
3.1.4		Уборка отстоков	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).			8 054,09	0,14
3.2		Теплый период				85 718,51	1,49
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.			13 807,01	0,24
3.2.2		Уборка территории вручную				51 200,99	0,89
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон			20 710,51	0,36
4		Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно			17 258,76	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.			201 352,20	3,50
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.			66 733,87	1,16
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно			24 737,56	0,43
8		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.			17 258,76	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно			57 529,20	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года			18 984,64	0,33
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.			506 832,25	8,81
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			123 112,49	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				2 029 630,18	35,28
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.			202 963,02	3,53
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				2 232 593,20	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 57/708
управления многоквартирным домом № 96 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **96**, общей площадью **479,18** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **57/708** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

**Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»**

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П.  Г.Н.Шатула

 С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 96
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	3317,20		Стоимость работ и услуг:	
				В год, руб.		За 1 кв. м. руб. в месяц	
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, замена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.		324 024,10		8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования			165 196,55		4,15
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю		103 496,64		2,60
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		27 068,35		0,68
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год		3 980,64		0,10
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего	1 раз в год		4 378,70		0,11
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год		9 155,47		0,23
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток		17 116,75		0,43
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			256 353,21		6,44
3.1		<i>Холодный период</i>			185 895,89		4,67
3.1.1		Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.		150 468,19		3,78
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега		20 699,33		0,52
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонами - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.		7 961,28		0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоаварийных мероприятий).		6 767,09		0,17
3.2		<i>Теплый период</i>			70 457,32		1,77
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.		8 359,34		0,21
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.		39 806,40		1,00
3.2.3		Уборка и скапывание травяного покрова на озелененных	6 раз в сезон		22 291,58		0,56
4		Дезинфекция (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно		11 941,92		0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.		150 070,13		3,77
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.		37 816,08		0,95
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно		25 078,03		0,63
8		Обеспечение работ по противоаварийным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных каналов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.		11 941,92		0,30
9		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		19 107,07		0,48
10		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.		101 904,38		2,56
11		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		85 185,70		2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 188 619,10		29,86
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.		119 021,14		2,99
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1 307 640,24		32,85

Глава администрации Калининского района города

Новосибирска

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 58/707
управления многоквартирным домом № 97 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 97, общей площадью 274,85 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 58/707 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 58/707 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 58/707 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 58/707 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 58/707 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П.



Г.И.Шатула



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 97
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		2586,60	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг		В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	252 659,09	8,14	
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		159231,10	5,13	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	101 187,79	3,26	
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26 693,71	0,86	
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 035,10	0,13	
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 345,49	0,14	
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	7 139,02	0,23	
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 829,99	0,51	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		174129,91	5,61	
3.1	Холодный период		121052,88	3,90	
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	92 807,21	2,99	
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	15 829,99	0,51	
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 207,84	0,20	
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 207,84	0,20	
3.2	Теплый период		53077,03	1,71	
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	6 518,23	0,21	
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	36 005,47	1,16	
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках		10 553,33	0,34	
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 311,76	0,30	
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок- ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.	121 363,27	3,91	
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	36 005,47	1,16	
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 831,36	0,80	
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 311,76	0,30	
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 039,20	1,00	
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 933,91	0,61	
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	191 201,47	6,16	
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 423,89	2,14	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1094442,19	35,26	
	Управление многоквартирным домом		109444,22	3,53	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1203886,41	38,79	

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Е. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 59/706
управления многоквартирным домом № 97а по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **97а**, общей площадью **516,15** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **59/706** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

М.П. 
Г.Н.Шатула

М.П. 
С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 97а
на 2018 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	3491,40		Стоимость работ и услуг:	
						В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка крошки от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.			341 039,95	8,14
2		Санитарное содержание помещений общего пользования				225 404,78	5,38
2.1		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			152 923,32	3,65
2.2		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			39 801,96	0,95
2.3		Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год			4 189,68	0,10
2.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год			3 770,71	0,09
2.5		Уборка подвального помещения	1 раз в год			8 798,33	0,21
2.6		Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток			15 920,78	0,38
3		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				210 321,94	5,02
3.1		Холодный период				157 531,97	3,76
3.1.1		Сдвигание свесывающего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свесывающего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.			121 919,69	2,91
3.1.2		Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега			20 948,40	0,50
3.1.3		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженными газонами - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.			8 379,36	0,20
3.1.4		Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).			6 284,52	0,15
3.2		Теплый период				52 789,97	1,26
3.2.1		Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.			8 379,36	0,20
3.2.2		Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.			33 517,44	0,80
3.2.3		Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон			10 893,17	0,26
4		Дезинфекция (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно			12 569,04	0,30
5		Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.			155 018,16	3,70
6		Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.				1,20
7		Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно			25 138,08	0,60
8		Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозových и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.			12 569,04	0,30
9		Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно			41 896,80	1,00
10		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года			18 853,56	0,45
11		Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.			294 534,51	7,03
12		Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			89 659,15	2,14
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД				1 477 281,17	35,26
		Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.			147 728,12	3,53
		ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%				1 625 009,29	38,79

Глава администрации Калининского района города

Новосибирск

Г.Н. Шатула

М.П.

Генеральный директор

ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 60/705
управления многоквартирным домом № 99 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом **99**, общей площадью **260,13** кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № **60/705** от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 99
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2595,30	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелких ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания; очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	253 508,90	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		155717,99	5,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	63 532,94	2,04
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	52 321,25	1,68
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	13 080,31	0,42
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 360,10	0,14
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	6 851,59	0,22
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	15 571,80	0,50
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		179075,70	5,75
3.1	Холодный период		129868,81	4,17
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвижением свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвижением в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	100 282,39	3,22
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	17 128,98	0,55
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 228,72	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противопаводковых мероприятий).	6 228,72	0,20
3.2	Теплый период		49206,89	1,58
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно, и по мере необходимости.	6 851,59	0,22
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории: асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	29 897,86	0,96
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	12 457,44	0,40
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 343,08	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор, вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников - еженедельно.	122 705,78	3,94
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежесуточной уборки; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	35 503,70	1,14
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	24 914,88	0,80
8	Обеспечение работ по противопаводковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 343,08	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 143,60	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 997,60	0,61
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	191 844,58	6,16
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 647,30	2,14
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1098746,19	35,28
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	109874,62	3,53
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%		1208620,81	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
М.П.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 857
управления многоквартирным домом № 99а по улице Солидарности
от «29» мая 2015 года**

г. Новосибирск

«28» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 99а, общей площадью 549,68 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 857 от «29» мая 2015 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/3 к Договору управления № 857 от «29» мая 2015 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2018 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 857 от «29» мая 2015 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2018 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 857 от «29» мая 2015 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 857 от «29» мая 2015 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



Г.Н.Шатула

М.П.



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 99а
на 2018 г.

№, № п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)	2606,80	Стоимость работ и услуг:	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	254 632,22	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	159 536,16	5,10
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	101 665,20	3,25
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	26 589,36	0,85
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 066,61	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	4 379,42	0,14
2.6	Уборка крылец и площадок перед входами в здание	Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток	6 881,95	0,22
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		15 953,62	0,51
3.1	Холодный период		173 300,06	5,54
			96 034,51	3,07
3.1.1	Сдвигание свесывавшего снега:	Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свесывавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ; очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - ежедневно.	61 937,57	1,98
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега:	Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега	21 584,30	0,69
3.1.3	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично с заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток; обработка территории песком (песко-солевой смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости.	6 256,32	0,20
3.1.4	Уборка отмосток	3 раза за период (согласно плану противоподавковых мероприятий).	6 256,32	0,20
3.2	Теплый период		77 265,55	2,47
3.2.1	Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров	Ежедневно , и по мере необходимости.	15 640,80	0,50
3.2.2	Уборка территории вручную	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.	40 353,26	1,29
3.2.3	Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках	6 раз в сезон	21 271,49	0,68
4	Дератизация (дезинсекция по необходимости)	Ежемесячно	9 384,48	0,30
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	Сбор,вывоз и утилизация мусора, уборка контейнерных площадок - ежедневно; промывка и дезинфекция контейнеров, ури и других мусоросборников - еженедельно.	121 998,24	3,90
6	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели; перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания снегопада; очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости; подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц; уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.	25 025,28	0,80
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.	Ежемесячно	25 025,28	0,80
8	Обеспечение работ по противоподавковым мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозовых и ливневых дождей	Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.	9 384,48	0,30
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха.	По мере необходимости, при неисправности - ежедневно	31 281,60	1,00
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	18 768,96	0,60
11	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.	208 335,46	6,66
12	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66 942,62	2,14
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1103614,84	35,28
Управление многоквартирным домом			110361,48	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%			1213976,32	38,81

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска

Г.Н. Шатула
м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

