

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 61а по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ул. Солидарности 61а
2. Год постройки	1974
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	9497 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	2599,1 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	314 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	510,2 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	510,2 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4684 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 728,6 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

614

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 237 493,89	39,68	1 341 918,01	-104 424,12	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		75 761,63	-50 561,63	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			75 761,63	-75 761,63	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 262 693,89</b>		<b>1 417 679,64</b>	<b>-154 985,75</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 666 626,28
2. Начислено	1 262 693,89
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 230 892,94
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 600,95
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 275 926,68
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 228 875,83
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	24 650,85
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 417 679,64

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 821 612,03	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	541 048,63	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	340 309,65	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	187 138,03	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	6 600,95	
6.4. повышаний коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.