

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 61 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 61</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12453 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>230,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>661,9 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>661,9 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6037 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070, 16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 214 930,16	39,72	1 318 904,40	-103 974,24	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		73 901,01	-57 147,68	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			73 901,01	-73 901,01	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 231 683,49		1 392 805,41	-161 121,92	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2024 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 419 129,67
2. Начислено	1 231 683,49
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 159 567,46
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	61 900,95
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-6 538,25
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 231 488,90
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 176 233,10
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	32 202,47
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 392 805,41
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 580 251,59 с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	627 077,97 с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	362 794,61

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	201 682,41	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	61 900,95	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.