

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 92 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 92
2. Год постройки	1981
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12091 м ³
8. Площадь жилых помещений	3328,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м ²
10. Площадь подвала	719,3 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	719,3 м ²
12. Площадь земельного участка	4222 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется ремонт проухов – 10 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт – 4 шт.
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 20 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
	металлические, 4 шт.		удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учета ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 6 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется установка энергоберегающих светильников – 28 шт

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 557 397,91	39,00	1 409 123,29	148 274,62	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	33 940,18		54 311,44	- 20 371,26	
2.1. Аренда ОИ МКД	29 736,00		54 311,44	- 24 575,44	
2.1.1. Установка ОДПУ эл. энергии			54 311,44		
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	4 204,18		-	4 204,18	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 591 338,09		1 463 434,73	127 903,36	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 218 325,92
2. Начислено	1 591 338,09
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 535 168,73
2.2. собственникам жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)	22 229,18
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 204,18
2.4. аренда общего имущества МКД	29 736,00
3. Оплачено	1 450 003,53
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 362 828,15
3.2. собственниками жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)	35 449,83
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 369,30
3.4. аренда общего имущества МКД	19 824,00
3.5. разница в тарифах (2015г.)	27 532,25

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 463 434,73	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	90 422,56	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	807 321,63	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	665 987,07	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	144 808,33	с учетом суммы оплаты по разнице в тарифах 2015г. (п.3.5. IV разд. Отчета)
6.3. собственников жилых помещений (муниципалитет, МО РФ)	13 220,65	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	165,12	
6.5. аренда общего имущества МКД	9 912,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"





Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солдатности, дом 92
на 2018 г.

№№ п/п		Общая площадь помещений (кв.м.) - площадь жилых помещений (кв.м.)	3 328,20 3 328,20	Отчет за 2018 год