

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 85 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**
с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 85</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12008 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3326,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>718,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>718,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3924 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 14 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 12 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется ремонт рулонной кровли – 120 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15–25 - 40 шт.; восстановление теплоизоляции – 25 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 1 шт.; ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 5 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 400 618,25	35,09	1 900 510,92	- 499 892,67	
2. Работы по текущему ремонту	116 150,90	2,91	335 994,91	- 219 844,01	
Итого:	1 516 769,15	38,00	2 236 505,83	- 719 736,67	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			91 006,15	- 91 006,15	
Всего затрат:	1 516 769,15	38,00	2 327 511,98	- 810 742,82	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 575 804,15	
2. Начислено	1 516 769,15	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 477 210,06	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	39 559,09	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-	
3. Оплачено	1 280 787,28	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 280 787,28	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	-	
3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 327 511,98	

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ : "+" - невыполнено работ)	- 1 386 546,98	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	774 515,09	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.	538 533,22	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	196 422,78	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	39 559,09	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энедопрогресс"



Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

[illegible]