

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 60 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 60</u>
2. Год постройки	<u>1975</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14008 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3876,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>484 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>840,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>840,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6572 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1071,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 813 882,85	39,60	1 830 152,62	-16 269,77	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	106 974,00		115 251,41	-8 277,41	
2.1. Аренда ОИ МКД	106 974,00		0,00	106 974,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			115 251,41	-115 251,41	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 920 856,85		1 945 404,03	-24 547,18	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 705 105,57
2. Начислено	1 920 856,85
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 825 596,89
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	16 705,99
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-28 420,03
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	106 974,00
3. Оплачено	1 935 722,32
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 816 007,13
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 784,69

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	107 930,50	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 945 404,03	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-3 729 652,75	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	688 883,15	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	375 980,57	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	284 609,59	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	16 705,99	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	11 587,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.