

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 96, проводимого в форме заочного голосования « 24 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Соколова Алла Викторовна, кв.26

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «14» декабря 2016 г. по «24» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «24» декабря 2016 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.96, кв.26 с 9.00 до 21.00 с «14» декабря 2016 г. по «23» декабря 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.96, кв.26.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «24» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 96 кв.26, у председателя Совета дома.

Копии: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3317,2 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1291,9 кв.м.

в собственности физических лиц: 1437,69 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 587,61 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2530,22 кв.м., что составляет 76,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение Стоимости работ и услуг содержания имущества МКД согласно Приложению №1 Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение тариф и размер финансирования на Управление многоквартирным домом на 2017 год и стоимости работ и услуг по содержанию общего и имущества МКД, и в том числе расходы на управление
7. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту

«27» 12 Листов вход. № 1712
20 16 г.

общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Соколову Аллу Викторовну, кв.26.	99,22%	0,78%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Гостеву Ольгу Ивановну., кв.1.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	100%	0%	0%	да
5.	Утвердить Стоимость работ и услуг содержания имущества МКД согласно Приложению №1 Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома к бюллетеню голосования на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 28,82 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1147220,45 руб. в год)	100%	0%	0%	да

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
6.	Утвердить тариф и размер финансирования на Управление многоквартирным домом в размере 2,88 руб./ кв. (размер финансирования 114642,43 руб в год) согласно Приложению №1 Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома к бюллетеню голосования Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего и имущества МКД. и в том числе расходы на управление в размере 31.70 руб/кв.м (размер финансирования 1261862,88 руб. в год	100%	0%	0%	да
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 95000,00 руб. и тариф 2,39 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,36%	51,64%	нет
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли 120 м² ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 200 м) ориентировочной стоимостью 130000,00 руб. и тариф 3,27 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит (1 шт.) ориентировочной стоимостью 25000,00 руб. и тариф 0,63 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных козырьков (герметизация примыкания козырьков к стене 36 м.) ориентировочной стоимостью 21600,00 руб. и тариф 0,54 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя (герметизация примыкания) 156 м ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 110 м ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт подвальных продухов 10 шт. ориентировочной стоимостью 15000,00 руб. и тариф 0,38 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 11,05 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (19 шт.) ориентировочной стоимостью 190000,00 руб. и тариф 4,77 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников (28 шт.) ориентировочной стоимостью 47500,00 руб. и тариф 1,19 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,26 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 119419,20 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,02 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц	0%	48,94%	51,06%	нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 35000,00 руб. и тариф 0,88 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы канализации ориентировочной стоимостью 90000,00 руб. и тариф 2,26 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фановых стояков 12 шт. ориентировочной стоимостью 48000,00 руб. и тариф 1,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена окон (20 шт.) ориентировочной стоимостью 360000,00 руб. и тариф 9,04 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена тамбурных дверей (4 шт.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 2,01 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
26.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (70 шт.) ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
27.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 20,10 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
28.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	1,17%	47,77%	51,06%	нет
29.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 12,56 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
30.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,26 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
31.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт шкафов слаботочных сетей (20 шт.) ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,51 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет
32.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт электроустановочных устройств подвала ориентировочной стоимостью 20000,00 руб. и тариф 0,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0%	48,94%	51,06%	нет

*Тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: город Новосибирск. ул.Солидарности, дом 96. На 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования на 106 листах в 1 экз

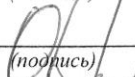
Председатель собрания _____


(подпись) _____ /

Соколова А.В. /

Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____


(подпись) _____ /

Гостева О.И. /

Фамилия, инициалы