

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 71 по ул. Солидарности**      **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**  
**с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 71
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	80
7. Строительный объем	14015 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	3541,1 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	334,6 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	703,1 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	703,1 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4586 м <sup>2</sup>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 7 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 962,6 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 70 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 200 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 200 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

### III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 491 109,76	35,09	1 458 708,62	32 401,14	
2. Работы по текущему ремонту	123 655,21	2,91	0,00	123 655,21	
<b>Итого:</b>	<b>1 614 764,97</b>	<b>38,00</b>	<b>1 458 708,62</b>	<b>156 056,35</b>	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	1 374,64		0,00	1 374,64	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			96 968,38	-96 968,38	
<b>Всего затраты:</b>	<b>1 616 139,61</b>	<b>38,00</b>	<b>1 555 677,00</b>	<b>60 462,61</b>	

### IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало периода</b>	<b>-298 749,97</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 616 139,61</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 611 173,23
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 591,74
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 374,64
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 579 501,64</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 573 268,61
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 625,41

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 607,62	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 555 677,00</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b> ( "-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	<b>-238 287,36</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>353 061,88</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	98 395,10	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	251 075,04	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	3 591,74	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.