

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 81 по ул. Солидарности      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | <u>ул. Солидарности 81</u>  |
| 2. Год постройки                                          | <u>1966</u>                 |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | <u>2018</u>                 |
| 4. Количество этажей                                      | <u>5</u>                    |
| 5. Количество подъездов                                   | <u>5</u>                    |
| 6. Количество квартир                                     | <u>75</u>                   |
| 7. Строительный объем                                     | <u>13527 м<sup>3</sup></u>  |
| 8. Площадь жилых помещений                                | <u>3271,6 м<sup>2</sup></u> |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | <u>386,9 м<sup>2</sup></u>  |
| 10. Площадь подвала                                       | <u>644,1 м<sup>2</sup></u>  |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>644,1 м<sup>2</sup></u>  |
| 12. Площадь земельного участка                            | <u>6361 м<sup>2</sup></u>   |

### III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                            | Техническое состояние                                                                                                               |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный                                                 | Требуется ремонт отмосток – 108 м <sup>2</sup>                                                                                      |
| 2.    | Цоколь                                 | штукатурка                                                           | Требуется устройство вентилируемых продухов – 18 шт                                                                                 |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                      |                                                                                                                                     |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели                                                      | Требуется капитальный ремонт                                                                                                        |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты                                                            | удовлетворительное                                                                                                                  |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 60 шт.                                                        | Требуется ремонт – 4 шт.                                                                                                            |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты                                                            | удовлетворительное                                                                                                                  |
| 6.    | Крыша, кровля                          | металлическая 1071 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком | хорошее                                                                                                                             |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                      |                                                                                                                                     |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 5 шт.                                                         | Требуется капитальный ремонт                                                                                                        |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон                                                                | удовлетворительное                                                                                                                  |
| 7.3   | Полы                                   | бетон                                                                | удовлетворительное                                                                                                                  |
| 7.4   | Окна                                   | ПВХ, 20 шт.                                                          | хорошее                                                                                                                             |
| 7.5   | Двери                                  | деревянные, 5 шт.<br>металлические, 5 шт.                            | удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                                            |
| 8.    | Отделка:                               |                                                                      |                                                                                                                                     |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                       | хорошее                                                                                                                             |
| 8.2   | Наружная                               | окраска                                                              | Требуется капитальный ремонт                                                                                                        |
| 9.    | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                      |                                                                                                                                     |
| 9.1   | Отопление                              | сталь                                                                | удовлетворительное                                                                                                                  |
| 9.2   | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                | Требуется:<br>восстановление теплоизоляции – 80 м;<br>установка общедомового прибора учёта ГВС;<br>установка регулятора температуры |
| 9.3   | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                | Требуется восстановление теплоизоляции – 74 м                                                                                       |
| 9.4   | Водоотведение                          | чугун                                                                | Требуется замена трубопроводов и фасонных частей – 6 м                                                                              |
| 9.5   | Электроснабжение                       | алюминий                                                             | удовлетворительное                                                                                                                  |

### III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

| Перечень работ и услуг                                                                             | Начисления за отчетный период (руб.) | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.) | Разница (руб.)     | Примечания по отклонениям |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 1 392 288,27                         | 35,47                                  | 1 560 153,37                                                                                    | - 167 865,10       |                           |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:                                           | 79 442,20                            |                                        | 0,00                                                                                            | 79 442,20          |                           |
| 2.1. Аренда ОИ МКД                                                                                 | 75 960,00                            |                                        | 0,00                                                                                            | 75 960,00          |                           |
| 2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД                   | 3 482,20                             |                                        | 0,00                                                                                            | 3 482,20           |                           |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>                                                         | <b>1 471 730,47</b>                  |                                        | <b>1 560 153,37</b>                                                                             | <b>- 88 422,90</b> |                           |

### IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

| Наименование статей доходов и расходов                                                      | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>                                           | <b>- 670 206,02</b>                                 |
| <b>2. Начислено</b>                                                                         | <b>1 471 730,47</b>                                 |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 381 683,66                                        |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                   | 10 604,61                                           |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                          | 3 482,20                                            |
| 2.4. аренда общего имущества МКД                                                            | 75 960,00                                           |

|                                                                                               |                     |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>3. Оплачено</b>                                                                            | <b>1 518 059,04</b> |                                          |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 448 085,47        |                                          |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                    | 453,10              | оплачены муниципальные квартиры за 2019г |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 5 848,47            |                                          |
| 3.4. аренда общего имущества МКД                                                              | 63 672,00           |                                          |
| 4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на                                                   | <b>1 560 153,37</b> |                                          |
| 5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)      | <b>758 628,92</b>   | с учетом остатка на начало периода       |
| 6. Задолженность на конец отчетного года                                                      | <b>646 010,25</b>   | с учетом долга на начало периода         |
| 6.1. переходящая задолженность 2018г.                                                         | 692 338,82          |                                          |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)   | 66 401,81           |                                          |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                     | 10 151,51           |                                          |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 2 366,27            |                                          |
| 6.5. аренда общего имущества МКД                                                              | 12 288,00           |                                          |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.