

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 67 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 67</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>14605 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3537 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>344,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>700,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>700,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4218 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 15 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 509 548,86	36,03	1 548 466,18	-38 917,32	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД.	25 749,85		92 117,92	-66 368,07	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведенная энергосберегающих мероприятий в МКД	549,85		0,00	549,85	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			92 117,92	-92 117,92	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 535 298,71		1 640 584,10	-105 285,39	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 019 161,31
2. Начислено	1 535 298,71
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 526 939,00
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 318,32
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-19 708,46
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	549,85
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 447 263,76
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 422 054,23
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	9,53
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 640 584,10	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 124 446,70	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 062 792,53	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	731 707,62	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	324 016,74	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	2 318,32	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	549,85	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.